

**Ref.-Nr.: RO-015**

## Stadthaus mit Bar Casa con bar

**Ses Salines**



**Wohn-Nutzfläche: ca. 400-500m<sup>2</sup>**, das Gebäude ist ca. 50–60 Jahre alt und in ausgezeichnetem Zustand.

Handtuch-Parzelle – bis zur hinteren Strasse mit dort befindlicher Garage, linkes Nachbargrundstück unbebaut.

Erdgeschoss: Bar „Mestral“, z.Z. verpachtet, Konzession komplett vorhanden incl. Restauration.

1.OG: Grosser Wohnraum mit Erker (sehr hohe Decken), grosses Esszimmer mit Kamin, seitlich gelegen **2 DZ** mit Einbauschränken, dazwischen liegend Bad mit Marmor-Ausstattung. Zwei kleinere Räume links sind derzeit als Büroräume genutzt. Kleiner Flur zur grossen Küche mit Speisekammer und Vorratsraum sowie einem Wasch-Arbeitsraum mit Duschbad, Terrasse mit Abgang zum Garten.

2.OG: sehr grosser Raum, ca. 9 x 10 m, mit kleinem Nebenraum und Dachterrasse.

Zusätzlich: Ausgang zu kleiner Terrasse mit herrlichem Rundumblick, ganz besonders auf **Cabrera**.

Vorhanden: Tel / Strom (GESA) , Stadtwasser / Sat-TV

**Preis/precio: 800.000 €** ca. 133 Mio Pts

**Superficie habitable: ca. 400-500m<sup>2</sup>**, el edificio tiene ca. 50-60 años y está en un buen estado.

Parcela rectangular, con garaje, terreno a la izquierda no tiene construcción.

Planta baja: Bar Mestral, ahora está arrendado, hay una concesión para un restaurante.

Primera planta: Sala grande con mirador, comedor grande con chimenea, **2 dormitorios** con armarios empotrados, un baño de marmol, dos cuartos pequeños, pasillo, cocina grande con despensa, un cuarto de trabajo con ducha, terraza.

Segunda planta: un cuarto muy grande (9x10m), cuarto pequeño, terraza con vista maravillosa a **Cabrera**.

Hay teléfono, electricidad (GESA), agua corriente, SAT-TV

**House with bar Ses Salines Floor area ca. 400-500m<sup>2</sup>**

The building is approx. 50–60 years old and in a splendid state.

Garden until the road behind with a garage, plot on the left without construction.

Ground-floor: bar „Mestral“, in this moment leased, concession completely available incl. restoration.

First floor: large living room with oriel (very high ceilings), large dining room with chimney, 2 double bedrooms with fitted cupboards, in between bathroom with marble equipment. 2 smaller rooms are used now as offices. Small entrance to the large kitchen with pantry and storeroom as well as a working room with shower and a terrace with exit to the garden.

Second floor: very large room, ca. 9 x 10 m, small room and roof terrace.

Additional: step to a small terrace with a marvellous view round about, especial of **Cabrera**.

Available telephone / electricity (GESA) , water / Sat-TV

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**