

Rustica Mallorca... the website for



Ref.-Nr.: RO-050-09

Luxury villa

Ses Salines

¡Exclusive spot!



Luxury villa in quiet spot with wonderful view

Size of land approx. 15.700m² / Size of living area now approx. 428m² + 256m² + semi basement + terraces

This very generous villa is situated in a luxury urbanisation with few other houses and has singular sight all around up to the sea

Ground floor: large entry, very spacious living-dining room with chimney and many windows with access to the terraces, large kitchen with storage and laundry and direct access to the double garage with its automatic door.

2 bedrooms with bathroom and dressing room en suite, 1 guest-W.C.

First floor: 2 bedrooms with bathroom and dressing room en suite.

Semi basement ca. 256 m²: prepared to make another apartment.

Large garden easy to maintain with beautiful swimming pool (50m²), barbecue and several terraces around the house, partially covered by a pergola of wooden beams.

The house has been built with the best materials as for instance the tiles in the bathrooms, on the floors, the excellent wood, etc.

Electricity: GESA/ENDESA. Running water. Sat-TV. Telephone. Central Heating (oil)

price: ca. 1.364.000,-€ (plus 7% VAT)

Rustica Mallorca... la página web para



Ref.-Nr.: RO-050-09

Villa de lujo

Ses Salines

¡Sitio exclusivo!



Villa de lujo grande en sitio tranquilo con vista hermosa

Superficie de terreno aprox. 15.700 m² / Superficie hab. actual aprox. 428 m² + 256 m² semisótano + terrazas

Este precioso chalet está situado en una urbanización de lujo con pocas viviendas y con vistas alrededor excepcionales, incluso vistas al mar

Planta baja: entrada amplia, salón-comedor muy grande con chimenea y con muchas ventanas con salida a las terrazas, cocina, office, lavandería y acceso directo al garaje doble con puerta automática.

2 dormitorios con baño y vestidor en suite, 1 aseo

Planta primera: 2 dormitorios con baño y vestidor en suite.

Planta sótano: ca.256 m² con paredes cementadas, sin terminar, posibilidad de una vivienda.

Extenso jardín de fácil mantenimiento con espectacular piscina con caída de agua(50m²), barbacoa, varias terrazas parcialmente cubiertas con una bonita pérgola de madera.

Todo está construido con materiales de primerísima calidad: los suelos de barro, las maderas excelentes, los interiores de los baños de mucho gusto, etc..

Electricidad: GESA / ENDESA. Agua corriente. Sat-TV. Teléfono. Calefacción central (gasoleo).

precio: ca. 1.364.000,- € (más IVA 7%)

ca. 226.950.504,- Pts