

Rustica Mallorca... die Internetadresse für



Ref.-Nr.: RO-400

Finca

Ses Salines



Sehr schöne Finca in ruhiger Lage mit Blick auf Cabrera

Grundstücksgröße ca. 16.500m² / Wohnfläche ca. 450m² + Keller ca. 130m²

Diese sehr grosszügige Finca mit hohen Räumen und teilweisen Natursteinwänden im Innenbereich wurde mit sehr guten Materialien erbaut. Als Heizung fungiert ein komplett installiertes Klima-System im ganzen Haus, welches ebenfalls die Produktion des WW's übernimmt. Man betritt das Haupthaus durch einen wunderschönen Innenhof mit wilden Olivenbäumen und über kunstvoll verlegten landestypischen Flusskieselstein-Boden.

Das Haupthaus teilt sich folgendermassen auf: sehr grosser Salon mit breitem Kamin, Zugang zur gr. Terrasse mit herrlichem Blick, offener Treppenaufgang zum Obergeschoss.

Daneben befindet sich der sehr grosse Speisesaal mit gr. Kamin und offen stehender Küchenzeile, Speisekammer und Zugang zum Patio sowie Gäste-WC. Im Anschluss an die andere Seite des Wohnraums liegt 1 grosser Schlafraum mit Ankleide und grossem Bad, sowie Zugang zum Patio.

Im Obergeschoss: 1 Raum als offene Galerie mit gr. Kamin, gr. Terrasse mit traumhaftem Blick auf das Meer und die Insel Cabrera, daneben 1 DZ mit Kamin, Ankleide und Bad. Separat auf der anderen Seite befinden sich 2 Schlafräume mit 1 dazwischenliegendem gemeinsamen Bad, sowie 1 grosses DZ mit Ankleide und Bad en suite und Zugang zur herrlichen Terrasse.

Separates Gästehaus: 1 DZ mit sehr grosszügigem Bad, Küche mit Arbeitsraum, grosses Wohnzimmer mit breitem Kamin und offener Treppe zum

Obergeschoss: offene Galerie als 1 Schlafraum mit Ankleide und Bad en suite.

1 kleineres Gebäude auf der anderen Seite neben dem Haupthaus kann als 1 DZ mit Bad genutzt werden. Unter diesem Gebäude befindet sich 1 gr. Kellerraum für die Technik des Hauses und Abstellmöglichkeiten.

Desweiteren befinden sich im Patio 2 verschiedene Aussenduscmöglichkeiten sowie 1 separates Duschbad.

Eine grosse Doppelgarage und 1 sehr schöner Pool mit Terrasse und Lagerraum für Gartenmöbel, sowie ein elektrisches Tor an der Zufahrt mit Gegensprechanlage runden den grossartigen Gesamteindruck ab.

Das Haus hat eine eigene Kläranlage, Frischwasserversorgung über einen eigenen Brunnen und Strom.

Bei der Fertigstellung können Ihre Wünsche berücksichtigt werden.

Preis schlüsselfertig: 2,8 Mio € ca. 466 Mio Pts

Rustica Mallorca... la página web para



Ref.-Nr.: RO-400

Finca

Ses Salines



Hermosa Finca en ubicación tranquila con vista a la Isla Cabrera

Terreno aprox. 16.500m² / Superficie habitable aprox. 450m² + sótano aprox. 130m²

Esta finca amplia con ambientes altos y en parte paredes de piedra natural en la parte interior de la casa ha sido construida con muy buenos materiales. Como calefacción sirve un sistema de aire acondicionado instalado completamente en toda la casa, el cual sirve también para la preparación del agua caliente.

Se accede a la casa principal a través de un patio maravilloso con olivos salvajes y suelo de piedritas de río, colocado allí con mucho cariño.

La casa principal se divide de la siguiente manera: salón comedor muy amplio con chimenea ancha, acceso a la terraza grande con vista hermosa, escalera abierta a la planta superior.

Al lado se encuentra el comedor muy grande con chimenea grande y cocina abierta, coladuría y acceso al patio como también al aseo.

Detrás del salón grande se encuentra **1** dormitorio grande con vestidor, baño amplio y acceso al patio.

En la planta superior: 1 ambiente como galería abierta con chimenea grande, gran terraza con vista fantástica al mar y a la isla Cabrera, al lado **1** dormitorio doble con chimenea, vestidor y baño.

Separado al otro lado se encuentran **2** dormitorios con un baño compartido en el medio, además de **1** gran dormitorio doble con vestidor y baño en suite como así también acceso a la maravillosa terraza.

Casa de huéspedes separada: **1** dormitorio doble con baño amplio, cocina con lavandería, salón grande con chimenea ancha y escalera abierta a la planta superior.

Planta superior: galería abierta que sirve de **1** dormitorio, con baño en suite y vestidor.

1 edificio más pequeño del otro lado de la casa principal puede ser utilizado como **1** dormitorio doble con baño. Debajo de este edificio se encuentra **1** sótano grande para la técnica de la casa y trasteros.

Además se encuentran en el patio **2** duchas exteriores más como también un baño con ducha separado.

Un garaje doble y grande y una piscina muy bonita con terraza y habitación para guardar los muebles de jardín y un portón eléctrico con portero eléctrico en el acceso redondean la impresión fantástica.

La casa dispone de un sistema de depuración propio y agua potable a través de un pozo propio, además de la luz eléctrica. En la terminación se pueden tener en cuenta todavía sus deseos.

Precio llave en mano: 2,8 Mio € ca. 466 Mio Pts

Ref.-Nr.: RO-400

Finca

Ses Salines



Very nice finca in quiet situation and view to Cabrera island

Plot approx. 16.500m² / living area approx. 450m² + cellar approx. 130m²

This spacious finca with high ceilings and partially natural stone walls in the interior has been constructed with high quality materials. As heating works a completely installed aircondition system in the entire house which also provides hot water. The main house is entered through a beautiful patio with wild olive trees and a wonderfully put riverstone floor.

The main house is divided in: 1 very big livingroom with huge fireplace, access to the big terrace with beautiful view, open stairways to the first floor. Next to it there is the big dining room with fireplace and open kitchen, storeroom and access to the patio and toilet. On the other side of the living room there is 1 big bedroom with dressing room and big bathroom, as well as access to the patio.

On the first floor: 1 open galery with fireplace, big terrace with marvellous view to the sea and Cabrera, next to 1 double bedroom with fireplace, dressingroom and bathroom. On the other side there are 2 separate bedrooms with 1 bathroom in the middle. Also there is 1 big double bedroom with dressingroom and bathroom en suite, with access to the marvellous terrace.

Separate guesthouse: 1 double bedroom with very spacious bathroom, kitchen with laundryroom, big livingroom with fireplace and open stairways to the first floor.

First floor: the open galery is used as 1 bedroom with dressingroom and bathroom en suite.

1 smaller building on the other side next to the main house can be used as 1 double bedroom with bathroom.

Underneath this building there is 1big cellar used for the technique of the house and as storeroom. There are also 2 different showers outside in the patio as well as a separate bathroom with shower. A big double garage and a very nice pool with terrace and storeroom for garden furniture, as well as the electric gate with intercom complete the really fantastic impression this finca gives.

The house has its own water cleaning system. Fresh drinking water is provided by its own well.

It also has its own electricity.

It is still possible to realise your own wishes.

Price ready to use: 2,8 Mio € approx. 466 Mio Pts