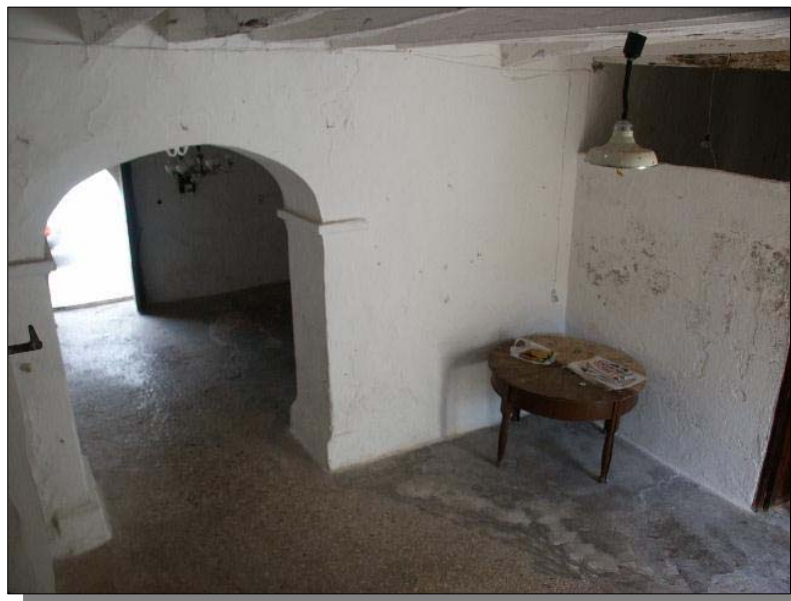


Ref.-Nr.: RO-413

**Stadthaus /
Casa /
Town House**

Santanyi



**Sehr altes Stadthaus in zentrumsnaher Lage mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten
Grundstücksgrösse ca. 740m² / Wohn-Nutzfläche ca. 390m²**

Dieses Stadthaus wurde ca.1800 erbaut und ist zum grössten Teil noch in gutem Zustand.
5 Räume und Küche mit Abstellraum sowie antike Aussentoilette befinden sich im Erdgeschoss.
Der erste Stock ist nicht ausgebaut. Es wurde bis vor kurzem noch bewohnt.
Es befindet sich ein ca. 500m² grosser Garten hinter dem Haus mit verschiedenen antiken Elementen.
Das Haus hat ausserdem eine Garage, mehrere verschiedene Aufbauten und einen Patio.
Strom, Stadtwasser, Zisterne

Preis/precio/price: ca. 540.000,- € 90 Mio Pts

**Casa muy antigua situado cerca del centro con varios opciones de uso
Superficie aprox. 740m² / Superficie habitable aprox. 390m²**

Esta casa de pueblo fue construido en ca.1800 y la mayor parte se encuentra en buen estado.
Consta de planta baja con 5 habitaciones, cocina con despensa y un aseo antiguo afuera.
El primer piso no esta terminado. Hasta hace poco fue aun habitada.
Detrás de la casa hay un jardin de unos 500m² con varias antigüedades.
La casa tiene ademas un garaje, varios construcciones y un patio.
Electricidad, agua corriente, cistern

**Nice old town house near the center with diverse possibilities of use
Size of land approx. 740m² / Living space approx. 390m²**

This town house was build in 1800 and the mayor part is in a good state.
First floor: 5 rooms and a kitchen with storeroom and an antique W.C. outside.
The first floor is not yet finished. Until short time ago there were still living people
Behind the house is a garden of about 500m² wich contains various antiquities.
There is also a garage, some constructions(small buildings) and a patio.
Electricity, city water, cistern