

Ref.-Nr.: RO-414

**Stadthaus /
Casa /
Town House**

Felanitx



Casa de pueblo antigua completamente renovada
Superficie aprox. 114m² / Superficie habitable aprox. 181m²

La casa se divide de la siguiente manera:

Planta baja: Entrada grande, 1 despacho, 1 baño, 1 cocina moderna, 1 comedor con estufa de leña.

Patio bonito con barbacoa y lavandería amplia con escalera que lleva a 1 dormitorio.

Planta 1ª: Sala de estar con chimenea de leña, 2 dormitorios, 1 baño (en suite), una escalera que lleva a 1 dormitorio más arriba.

Teléfono y Internet en ambas plantas. Aire-acondicionado en la planta 1ª.

Electricidad: GESA/ENDESA, agua corriente, cisterna.

Preis/precio/price:	254 T€	ca. 42,2 Mio Pts
----------------------------	---------------	------------------

Altes Stadthaus völlig renoviert

Grundstücksgrösse ca. 114m² / Wohnfläche ca. 181m²

Dieses Haus teilt sich folgenderweise auf:

Erdgeschoss: grosser Eingangsbereich, 1 Arbeitsraum, 1 Bad, 1 moderne Küche, 1 Essz. mit Holzofen. Schöner Patio mit Barbecue und grossen Wasorraum, hier führt eine Treppe zu 1 separaten Schlafzimmer.

1. Etage: Wohnzimmer mit offenem Kamin, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer (en suite), eine Treppe führt hoch zu 1 weiteren Schlafzimmer.

Telefon und Internet in beiden Stockwerken. Klimaanlage w/k im ersten Stock.

Strom: GESA/Endesa, Stadtwasser, Zisterne.

Old townhouse completely renovated

Size of land approx. 114m² / Living space approx. 181m²

This house is divided into:

Ground floor: Big entry, 1 study, 1 bathroom, 1 kitchen, 1 dining room with stove for firewood.

Nice patio with barbecue and laundry with stairs up to 1 separate bedroom.

First floor: Living room with chimney, 2 bedrooms, 1 bathroom (en suite) Staircase up to 1 more bedroom

Telephone and Internet in both floors. Air-conditioning hot/cold at the first floor.

Electricity: GESA/ENDESA, running water, cistern.

Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner