

Rustica Mallorca... die Internetadresse für



Ref.-Nr.: RO-432

Villa

**1. Linie
Cala Pi**



Großzügiges Chalet in der 1. Linie von Cala Pi

Grundstücksgröße ca. 1.200m² / Wohnfläche ca. 350m²

Dieses wunderschöne Haus wurde 1997 mit sehr guten Materialien großzügig gebaut und ist sehr geschmackvoll eingerichtet.

Es teilt sich folgendermaßen auf:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, sehr grosses Wohn-Esszimmer, grosser Wintergarten, 1 grosse moderne Küche mit Meerblick und anschliessendem separaten Arbeitsraum, 1 ca. 30m² grosses Schlafzimmer mit Ankleide und grossem Bad ensuite.

1. Etage: 2 ebenfalls sehr grosse Schlafzimmer mit Verbindungstüre und je eig. Bad und Ankleide ensuite.

Beide haben einen Ausgang zur breiten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick auch auf Cabrera.

Viele grosse Terrassen, ein sehr schöner Pool, Aussendusche und Barbecue-Ecke runden das harmonische Gesamtbild ab.

Selbstverständlich: Thermisch getrennte Alu-Fenster und Türenanlagen mit Climalit-Glas und Fliegengittern, Doppelgarage, Ölzentralheizung und Klimaanlage w/k in allen Räumen.

Strom: GESA/ENDESA, Stadtwasser, Zisterne, Telefon.

Preis: 1,7 Mio €

Rustica Mallorca... la página web para



Ref.-Nr.: RO-432

Villa

**1ª Línea
Cala Pi**



Chalet muy bonito en 1ª línea en Cala Pi

Superficie terreno aprox. 1.200m² / Superficie hab. aprox. 350m²

Esta preciosa casa fue construido en 1997 con excelentes materiales y decorado con mucho gusto.

Se divide de la manera siguiente:

Planta baja: entrada, salón-comedor muy amplio, gran “jardín de invierno”, 1 cocina grande y moderna con vistas al mar y a continuación una lavandería, 1 dormitorio grande de aprox. 30m². con vestidor y cuarto de baño en suite.

Planta 1ª: 2 dormitorios también grandes que se comunican y disponen de propio baño y vestidor en suite.

Las dos tienen salida a una terraza con vista excepcional sobre el mar y también sobre la Isla de Cabrera

Varias grandes terrazas, una piscina muy bonita, ducha afuera y un rincón barbacoa terminan de completar este conjunto armonioso.

Por supuesto: aislamiento térmico de ventanas y puertas con Climait y mosquiteros, garaje doble, calefacción central (gasoleo) y aire acond. c/f en todas las estancias.

Electricidad: GESA/ENDESA, agua corriente, cisterna, teléfono.

precio: 1,7 Mio €



Ref.-Nr.: RO-432

Villa

**1st. Line
Cala Pi**



Very nice chalet at the 1st. line of Cala Pi

Land approx. 1.200m² / Living area approx. 350m²

This wonderful house has been built in 1997 with excellent material and also tastefully decorated.

It is divided as follows:

Ground floor: entry, huge living-dining room, winter garden, large modern kitchen with seaview and connected to a separate laundry, **1** bedroom of approx. 30m² with dressing room and large bathroom en suite.

First floor: **2** also large bedrooms connected with each other and both with its own bathroom and dressing room and an exit onto a huge terrace with an exceptional view at the sea and the Isle of Cabrera.

Various large terraces, a beautiful swimming pool, a shower outside and a barbecue corner are part of this harmonious complex.

Naturally: thermal separated windows and doors of aluminium with Climalit and mosquito nets, double garage, central heating (oil) and air-conditioning w/c in all rooms.

Electricity: GESA/ENDESA, running water, cistern, telephone.

price: 1,7 Mio €