

*Rustica Mallorca... die Internetadresse für*



**Ref.-Nr.: RO-437**

**Hotel**

**Palmanova**



**Sehr schönes \*\*\*Hotel in ruhiger Lage, Strandnah, komplett renoviert**

**Grundstücksgrösse ca. 5.780m<sup>2</sup> / derz. Wohnfläche ca. 6.000m<sup>2</sup>**

Dieses Hotel besteht aus 2 Flügeln mit 3 bzw. 4 Stockwerken mit Aufzug.

Es hat insgesamt 100 Doppelzimmer mit schönen Bädern und Balkon mit teilw. Meerblick.

Nahezu alle Fenster haben Isolierverglasung.

Grosszügiger Eingang, moderne Rezeption, grosse Aufenthaltsräume, Jugend-Spiel-Raum, breites Treppenhaus, grosser Speisesaal komplett neu möbliert, moderne Küche komplett neu ausgestattet, Kühlraum, Zubereitungsraum, Aufenthaltsräume für die Angestellten.

Auf dem gleichen Grund gibt es noch weitere Gebäude aufgeteilt in 4 Kleinwohnungen mit 1 bis 2 DZ, Küche, Wohnzimmer (teilweise mit Kamin).

Im Erdgeschoss können PKW-Stellplätze und/oder Boutiken/Behandlungsräume etc. erstellt werden.

Grosser Garten, Pool mit Barbeque, Bar und Liegeflächen mit Blick zum Sandstrand.

Strom: GESA/ENDESA, Stadtwasser, Telefon.

Neben dem Hotel befindet sich eine sehr gepflegte Minigolf-Anlage fürs Freizeitvergnügen sowie ein Park zum Entspannen. Der sehr schöne Sandstrand ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

**Preis/precio/price: 14,420 Mio €**

**Bei Vermietung sind 391.000,-€Miete / Jahr  
 plus 1malige Vermittl.provision i. H.v. 32.600,-€zu berücksichtigen.**

*Rustica Mallorca... the website for*



**Ref.-Nr.: RO-437**

**Hotel**

**Palmanova**



**Very nice \*\*\*hotel in quiet spot, near to the beach and completely renovated**

**Size of land approx. 5.780m<sup>2</sup> / Seize of living area now approx. 6.000m<sup>2</sup>**

This hotel consist of 2 wings with 3 respectively 4 floors with elevator.  
There are 100 double bedrooms altogether with nice bathrooms and balconies with partially seaview.

Nearly all windows have double glazing.

Large entry, modern reception, large lounges, children`s playroom, wide staircase, large dining room totally refurbished, modern kitchen also re-equipped, several store rooms for refrigeration, room for employees.

On the same property are also 3 buildings each of 4 apartments with 1 to 2 bedrooms, kitchen, living room (some with chimney)

On the ground floor is a place with possibility to be used for parking and/or shops/massage rooms, etc.

Large garden, swimming pool with barbecue, bar and place for hammocks with view to the beach.

Electricity:GESA/ENDESA, running water, telephone.

Next to the hotel you can find a well looked after crazy golf course for entertainment and a park to relax. The nice sandy beach is some minutes away by feet

**price: 14,420 Mio €**

**To rent: 391.000,- €/ a year  
Plus mediation commission once of 32.600,- €**

*Rustica Mallorca... la página web para*



**Ref.-Nr.: RO-437**

**Hotel**

**Palmanova**



**Hotel\*\*\* muy bonito, tranquilo, cerca de la playa, totalmente renovado**

**Superficie de terreno libre aprox. 5.780,80m<sup>2</sup> / Superficie hab. actual aprox. 6.042,35m<sup>2</sup>**

Este hotel consta de 2 alas con 3 resp. 4 alturas con ascensor.

Tiene en total 100 habitaciones dobles con baños bonitos y balcones con vista parcialmente al mar.

Practicamente todas las ventanas tienen Climalit.

Amplia entrada, recepción moderna, grandes salones, sala de juegos, escalera anchas, comedor grande completamente amueblado de nuevo, cocina moderna del todo equipada de nuevo, cuarto congelados, cuarto frío para manipular alimentos, habitación para personal.

En la misma propiedad hay además 3 bloques de 4 apartamentos cada uno con 1 -2 dorm., cocina, salón (alguno con chimenea)

En la planta baja hay espacio para utilizar como parking y/o tiendas/habitaciones de masaje, etc.

Jardín grande, piscina con barbacoa, bar y espacio para hamacas con vista a la playa de arena.

Electricidad: GESA/ENDESA, agua corriente, teléfono.

Al lado del hotel se encuentra un mini-golf muy cuidado para divertirse así como un parque para relajarse.

La bonita playa de arena está a unos minutos a pie.

**precio: 14,420 Mio € 2,4 Mio. Pts**

**Alquiler 391.000,- € / año**

**Más 1 sólo pago en concepto de comisión de intermediario de 32.600,-€**