

Rustica Mallorca... die Internetadresse für



Ref.-Nr.: RO-438

Hotel

Arenal



**Älteres 2 Sterne-Hotel in ruhiger Lage 4. Linie zum Strand von Arenal vor Balneario 1
Die völlige Renovierung und Aufrüstung auf 3 Sterne ist Inbegriffen.**

Grundstücksgröße ca. 1.650m² / Wohnfläche ca. 3.720m²

Das Hotel besteht aus 2 Gebäuden welche mit verglastem Treppenhaus miteinander verbunden sind.
Breite Aufgänge zu den Terrassen und zum Eingang, kleine Rezeption, Toilettenräume, Aufzug,
Aufenthaltsraum/ Fernsehraum mit Bar, Speisesaal.
Küche, Vorratsräume, Lager etc.
100 Doppelzimmer mit Bad und Balkon.

Telefon, Fernseher und Ventilator in allen Zimmern.
Strom: GESA/ENDESA, Stadtwasser, Zisterne

Preis/precio/price: 10,3 Mio €

**Bei Vermietung sind 270.500,-€Miete / Jahr
plus 1malige Vermittl.provision i. H.v. 22.550,-€zu berücksichtigen.**

Rustica Mallorca... the website for



Ref.-Nr.: RO-438

Hotel

Arenal



**Older 2 star hotel in quiet spot 4th. line from the beach of Arenal in front of Balneario1
Total renovation and equipment for 3 stars included**

Seize of land approx. 1.650m² / Seize of living area now approx. 3.720m²

The hotel consist of 2 buildings connected to each other by a staircase with glasswindows.

Wide stairs up to terraces and the entry, small reception, toilettes, lift,
lounge/tv-room with bar, dining room.

Kitchen, supply rooms, storage etc.

Divided into: 100 double rooms with bathroom and balcony.

Telephone, TV, ventilators in every room.

Electricity: GESA/ENDESA, running water, cistern

price: 10,3 Mio €

**In case of renting 270.500,- €/ year
Plus 1 payment of mediation commission of 22.550 €**

Rustica Mallorca... la página web para



Ref.-Nr.: RO-438

Hotel

Arenal



**Antiguo hotel de 2 estrellas en sitio tranquilo en 4ª línea de la playa del Arenal
enfrente Balneario 1**

Están incluidos la renovación total y el equipamiento para tres estrellas.

Superficie de terreno libre aprox. 1.654m² / Superficie hab. actual aprox. 3.719,60m²

El hotel consta de 2 edificios que se comunican a través de una escalera acristalada.

Amplias subidas a las terrazas y la entrada, pequeña recepción, aseos, ascensor,
salón con T.V. , bar y comedor.

Cocina y varios cuartos, etc.

Dividido en: 100 habitaciones dobles con baño y balcón.

Teléfono, T.V. y ventiladores en todas las habitaciones.

Electricidad:GESA/ENDESA, agua corriente, cisterna

precio: 10,3 Mio €

ca. 1,714 Mil Millones Pts

**En caso de alquiler son 270.500 €/ año
más sólo pago de comisión de intermediario de 22.550 €**