



Ref.-Nr.: RO-465

Finca

Sencelles



Finca with 3 buildings from 1950, renovated in 1992

Size of land approx. 10.000m² / Size of living area approx. 500m² + terraces

The main house(300m²) consist of: 6 rooms (one of them with access to a small cellar) + 2 bathrooms.

It is possible to make a separate apartment out of 4 rooms.

Additionally there is a large dining room in the middle of the house with chimney and access to the kitchen with storage room and an own frost room.

Below the dining room you can find a cistern rebuild into an attractive bar.

On top of the dining room is a gallery room with view all around to the mountains.

Expensive renovation of the ceiling (2001) with solid beams.

1 aside separate guest house(100m²): 2 bedrooms, 1 shower, living-dining room/kitchen with chimney, roof terrace.

1 separate guest house(100m²): 2 bedrooms, 1 shower, living-dining room/kitchen with chimney, terrace and own piece of privat garden.

Gas central heating in all the buildings, double garage, pool, barbecue, winter garden with sauna + mini pool

Electricity: GESA/ENDESA, running water, cistern, own well, telephone

price: 550.000 €



Ref.-Nr.: RO-465

Finca

Sencelles



Finca mit 3 Gebäuden Baujahr 1950, renoviert 1992

Grundstücksgrösse ca. 10.000m² / Wohnfläche ges. ca. 500m² + Terrassen

Das Haupt-Haus (ca. 300m²) : 6 Räume (davon 1 mit Zugang zu 1 kleinen Kellerraum) + 2 Bäder.

Es besteht die Möglichkeit davon 4 Räume als separate Wohnung abzuteilen.

Zusätzlich gibt es ein sehr grosses Esszimmer mit Kamin-Ofen in der Hausmitte und Zugang zur Küche mit Speisekammer und eigenem Kühlraum.

Unter dem Esszimmer befindet sich die alte Zisterne welche zur gemütlichen Bar umgebaut wurde. Über dem Esszimmer befindet sich der herrliche Galerie-Raum mit wunderbarem Rundumblick auf die Berge der Umgebung. Die Decke wurde mit stabilen sehr guten Holzbalken(ca.200J) sehr aufwendig gestaltet.

1 seitlich. angebautes sep.Gäste-Haus(ca.100m²): 2 DZ, 1 Duschbad, Wohn-Ess-Küche mit Kamin, Dachterrasse.

1 weiteres freistehendes Gäste-Haus(ca. 100m²): 2 DZ, 1 Duschbad, Wohn-Ess-Küche mit Kamin, Terrasse und eigenem uneinsehbareren Gartenteil.

Gas-Zentralheizung in allen Gebäuden, Doppelgarage, grosser Aussen-Pool, Barbeque, Wintergarten mit Sauna + Tauchpool.

Strom: GESA/ENDESA, Stadtwasser, Zisterne, Brunnen, Telefon und Internet.

Preis: 550.000,- €



Ref.-Nr.: RO-465

Finca

Sencelles



Finca con 3 edificios del año 1950, renovada en 1992

Superficie aprox. 10.000m² / Superficie habitable aprox. 500m² + Terrazas

La casa principal (300m²) se divide en: 6 habitaciones (una de ellas con acceso a un sótano) + 2 baños.

Existe la posibilidad de juntar 4 habitaciones para hacer una vivienda separada.

Además en medio de la casa hay un comedor grande con chimenea y acceso a la cocina con despensa y cuarto frío.

Debajo del comedor se encuentra la cisterna que transformaron en un acogedor bar.

Encima del comedor hay una habitación/galería con vista sobre las montañas de los alrededores.

Costoso fue el techo que se rehizo (2001) con vigas estables de buena calidad.

1 casa de invitados (100m²) pegada pero separada: 2 dormitorios, 1 ducha, salón-comedor-cocina con chimenea, terraza en el terrado.

1 casa de invitados separada (100m²): 2 dormitorios, 1 ducha, salón-comedor-cocina con chimenea, terraza y propio jardín sin vistas desde el exterior.

En todos los edificios calefacción central (gas), garaje doble, piscina, barbacoa, jardín de invierno con sauna + mini-piscina.

Electricidad: GESA/ENDESA, agua corriente, cisterna, pozo, teléfono.

precio: 550.000 €

aprox. 99,8 Mio Pts