

Ref.-Nr.: RO-473

**Casa antigua con
cafetería**

Santanyi



Casa de pueblo antigua con cafetería en buen sitio completamente renovada

Superficie habitable aprox. 240m²

La casa tiene 3 plantas:

En la planta baja se encuentra la acogedora y muy visitada cafetería con cocina y todo aquello que se necesita, un pequeño patio así como un aseo para minusválidos.

30 plazas adentro son declarado.

La primera y segunda planta están alquiladas unas veces como salas de arte.

Existe la posibilidad de una habitación para invitados o también más espacio para el restaurante/café.

Hay aseos y baño para los empleados.

Una pequeña terraza en el terrado con vistas sobre todo Santanyi ofrece la posibilidad para ca. 3 mesas plus un pequeño bar (todavía sin permiso). Ascensor especial desde la planta baja solo para alimentos es posible.

Tiene todas las licencias necesarias. Buenos balances mostrables.

Teléfono, internet, aire- acondicionado, electricidad, agua corriente, cisterna.

precio: 650.000 € aprox. 108 Mio Pts



Ref.-Nr.: RO-473

Stadthaus mit Café

Santanyi



Altes Stadthaus mit Café in sehr guter Lage völlig restauriert

Wohn / Nutzfläche ca. 240m²

Dieses Haus besteht aus 3 Etagen:

Im Erdgeschoss befindet sich das gemütliche und sehr gut besuchte Café mit Küche und allem was dazugehört, einem kleinen Patio, sowie einem behindertengerechten WC.

Es sind 30 Sitzplätze im Innenraum angemeldet.

Die 1. und 2.Etage wurde in der Vergangenheit des öfteren als Ausstellungsräume in Festmiete vermietet. Hier ist aber ebenfalls Gastraum oder auch privater Wohnraum möglich.

Gäste-WCs und Bad für Personal sind hier vorhanden.

Eine kleine Dachterrasse mit Blick über ganz Santanyi bietet die Möglichkeit für ca. 3 Tische plus kleine Bar (derzeit noch ohne Konzession).

Ein Warenaufzug vom Erdgeschoss wäre hier möglich.

Es sind alle gültigen Lizenzen vorhanden. Sehr gute Bilanzen sind einsehbar.
Telefon, Internet, Klimaanlage, Strom, Stadtwasser, Zisterne.

Preis: 650.000,- €



Ref.-Nr.: RO-473

**Old town house
with coffee bar**

Santanyi



Old townhouse with coffee bar very good situated and completely renovated

Living space approx. 240m²

This house consists of three floors:

Ground floor: here you can find the cosy and always busy coffee bar with kitchen and everything you need, a small patio as well as a WC for handicapped people.

30 seats inside are declared.

The first and the second floor: are rented sometimes as art gallery.

Here is also a cosy place for more guests or apartment available.

Exists guest-WCs and bathroom for the employees.

A small roof terrace with view all over Santanyi offers the possibility for 3 tables and a small bar (at this moment without permission).

Its possible to have an elevator made specially for goods.

There are valid licenses. Good balances can be shown.

Telephone and Internet, air-conditioning hot/cold, electricity, running water, cistern.

price: 650.000,- €