



Ref.-Nr.: RO-473

Stadthaus mit Café

Santanyi



**Altes Stadthaus mit Café in sehr guter Lage, restauriert**

**Wohn / Nutzfläche ca. 240m<sup>2</sup>**

Dieses Haus besteht aus 3 Etagen:

Im Erdgeschoss befindet sich das gemütliche und sehr gut besuchte Café mit Küche und allem was dazugehört, einem kleinen Patio, sowie einem behindertengerechten WC.

Es sind 30 Sitzplätze im Innenraum angemeldet.

Die 1. und 2.Etage wurde in der Vergangenheit des öfteren als Ausstellungsräume in Festmiete vermietet. Hier ist aber ebenfalls Gastraum oder auch privater Wohnraum möglich.

Gäste-WCs und Bad für Personal sind hier vorhanden.

Eine kleine Dachterrasse mit Blick über ganz Santanyi bietet die Möglichkeit für ca. 3 Tische plus kleine Bar (derzeit noch ohne Konzession).

Ein Warenaufzug vom Erdgeschoss wäre hier möglich.

Es sind alle gültigen Lizenzen vorhanden. Sehr gute Bilanzen sind einsehbar.

Telefon, Internet, Klimaanlage, Strom, Stadtwasser,  
Zisterne.

**Verkauft vendido saled**

Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner

Rustica Salinas S.L  
Avenida Francesc de Borja Moll, 27  
E 07640 Ses Salines

Internet :  
[www.rustica-mallorca.com](http://www.rustica-mallorca.com)  
<mailto:rusticasalinas@web.de>

Tel.: 0034-971-649 760  
Fax: 0034-971-649 760  
Mobil: 0034-616-614 890



**Ref.-Nr.: RO-473**

**Old town house  
with coffee bar**

**Santanyi**



**Old townhouse with coffee bar very good situated and renovated**

**Living space approx. 240m<sup>2</sup>**

This house consists of three floors:

Ground floor: here you can find the cosy and always busy coffee bar with kitchen and everything you need, a small patio as well as a WC for handicapped people.

30 seats inside are declared.

The first and the second floor: are rented sometimes as art gallery.

Here is also a cosy place for more guests or apartment available.

Exists guest-WCs and bathroom for the employees.

A small roof terrace with view all over Santanyi offers the possibility for 3 tables and a small bar (at this moment without permission).

Its possible to have an elevator made specially for goods.

There are valid licenses. Good balances can be shown.

Telephone and Internet, air-conditioning hot/cold, electricity, running water, cistern.

**Verkauft vendido saled**

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**

**Ref.-Nr.: RO-473**

**Casa antigua con  
cafetería**

**Santanyi**



**Casa de pueblo antigua con cafetería en buen sitio bien renovada**

**Superficie habitable aprox. 240m<sup>2</sup>**

La casa tiene 3 plantas:

En la planta baja se encuentra la acogedora y muy visitada cafetería con cocina y todo aquello que se necesita, un pequeño patio así como un aseo para minusválidos.

30 plazas adentro son declarado.

La primera y segunda planta estan alquiladas unas veces como salas de arte.

Existe la posibilidad de una habitación para invitados o tambien mas espacio para el restaurante/café.

Hay aseos y baño para los empleadas.

Una pequeña terraza en el terrado con vistas sobre todo Santanyi ofrece la posibilidad para ca. 3 mesas plus un pequeño bar (todavía sin permiso). Acensor especial desde la planta baja solo para alimentos es posible.

ene todas las licencias necesarias. Buenos balances mostrables.

Teléfono, internet, aire- acondicionado, electricidad, agua corriente, cisterna.

**Verkauft vendido saled**

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**