



Ref.-Nr.: RO-501

Finca

Felanitx



**Beautiful country house in the middle of nature**

**Size of land approx. 31.000m<sup>2</sup> / Size of living area approx. 200m<sup>2</sup> + terraces**

This house, situated in the middle of the most wonderful nature and protected area all around, has the most magnificent views, even to San Salvador and the castle of Santueri. Good access and asphalted road in the finca itself leads you to the house which is situated at the highest part of the property. Quite a lot of the lower land is flat.

2 small apartments in the middle of the wood are at some distance of the house.

The house is divided into:

a large cosy living room with chimney and exit to the terrace and from which a few steps leads you up to the huge kitchen with open doors to the semi roofed terrace with its wonderful sights.

From the living room going a few steps downwards you will find the dormitories each with open doors to the garden: 1 bedroom with dressing room and bath en suite,

3 double bedrooms, 1 bathroom, laundry and space for boiler etc..

There are lots of little roads in the finca to go for a walk and a very nice large pool 15 x 5m. in a well kept garden and also a barbecue.

The whole complex is very well maintained and the natural materials, some of them antique, chosen with taste.

Solar energy system for water and under floor heating. Water tank automatic. for the bad days.

Electricity: GESA/ENDESA, water: own well and 2 cisterns (2 x 100m<sup>3</sup>), SAT.-TV., telephone, internet.

price: **1.100 Mio €**

**Sold**

*Rustica Mallorca... die Internetadresse für*



**Ref.-Nr.: RO-501**

**Finca**

**Felanitx**



**Wunderschönes Landhaus inmitten der Natur**

**Grundstücksgrösse ca. 31.000m<sup>2</sup> / Wohnfläche ca. 200m<sup>2</sup> + Terrassen**

Dieses Haus liegt inmitten einer geschützten Zone rundherum und hat einen fantastischen Blick auf den San Salvador und das Castillo von Santueri.

Man kommt über eine gute Zufahrt zum Grundstück und sogar auf dem eigenen Grund führt ein asphaltierter Weg zum Haus, welches auf der höchsten Stelle platziert ist.

Ein grosser Teil des Grundstücks ist eben.

2 kleinere Studios(mit Strom+Wasser) liegen etwas abseits vom Haus in einem kleinen Wäldchen.

Das Hauptgebäude teilt sich auf in:

1 grosses Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur eigenen Terrasse welche mit ein paar Stufen zur sehr grossen Küche mit Ausgang zu einer weiteren (teilweise überdachten) Terrasse mit traumhaften Blick führt.

Vom Wohnzimmer aus geht man über ein paar Stufen nach unten zu den Schlafräumen von denen jedes einen eigenen Ausgang zum Garten hat:

1 Schlafzimmer mit Ankleide und Bad ensuite, 3 Doppelzimmer, 1 Bad, 1 Raum für den WW- Boiler etc..

Es gibt eine Reihe von Wegen auf der Finca um kleine Spaziergänge zu unternehmen, sowie einen sehr schönen, grossen Pool von 15 x 5m, und ein Barbeque in einem sehr gepflegten Garten.

Das Ganze ist in einem sehr guten Zustand und mit z.T. alten Materialien sehr geschmackvoll integriert. Solarenergie für die Fussbodenheizung und das warme Wasser. Bei schlechtem Wetter autom.über Gas-Tank. GESA/ENDESA, Wasser über den eigenen Brunnen, 2 Zisternen (10000m<sup>3</sup>), Sat-TV, Telefon + Internet.

Preis: 1,2 Mio €

**verkauft**



**Ref.-Nr.: RO-501**

**Finca**

**Felanitx**



**Preciosa casa de campo en medio de la naturaleza**

**Superficie de terreno aprox. 31.000m<sup>2</sup> / Superficie hab. aprox. 200m<sup>2</sup> + terrazas**

La casa, en medio de un bosque y dentro de una zona protegida, tiene vistas magníficas, incluso a San Salvador y al Castillo de Santueri.

El acceso es muy bueno y el camino dentro de la finca que lleva hasta la casa está asfaltado. En el punto más elevado de la finca se encuentra la casa y en la parte más baja hay terreno llano. 2 pequeñas casitas en medio del bosque están a cierta distancia de la casa principal.

La casa está dividida de la siguiente manera:

una gran sala con chimenea con salidas a la terraza y dentro de la cual unos escalones llevan a una cocina muy grande con salidas a la terraza semi-cubierta con vistas a todos los alrededores.

También salen desde el estar unos escalones hacia abajo hacia la parte de los dormitorios que tienen todos salida al jardín: **1 dormitorio con vestidor y baño ensuite, 3 dormitorios dobles y 1 cuarto de baño, lavandería y sala de máquinas.**

En el amplio y bonito jardín hay muchos caminos para pasear y una piscina muy atractiva 15 x 5m.y un rincón acogedor con barbacoa.

El conjunto está muy cuidado y los materiales, naturales y algunos antiguos, muy escogidos.

Sistema de energía solar para calentar el agua y el suelo mediante. Depósito de gas.

Electricidad: GESA / ENDESA. Agua: pozo propio y 2 cisternas (2000 y 3). Sat-T.V., Teléfono. Internet

precio: 1.100.000, €

**Vendido**