

**Ref.-Nr.: RO-502**

**Finca**

**Campos**



### Antigua finca romántica, renovada en 2004

**Superficie aprox. 7.000m<sup>2</sup> / superficie habitable de aprox. 120m<sup>2</sup> + aprox. 60m<sup>2</sup> terrazas**

En la casa principal hay una sala de estar acogedora con chimenea, cocina, comedor con estufa.

El primer piso con **2** dormitorios, 1 baño y una terraza con bonita vista sobre las montañas de Randa, también se comunica con el jardín con una escalera en el exterior.

1 peq. apartamento separado en la planta baja: aquí hay **1** dorm., 1 baño, salón-comedor-cocina con salida a la terraza con su agradable rincón de barbacoa. En el jardín está la bonita piscina 14 x 4,8m.

Sobre el terreno hay además unas cuadras, cuarto de monturas, cuarto de piensos en total **37,6m<sup>2</sup>**.

Electricidad con instalación solar y molino de viento, generador, pozo, suelo radiante con gas preparado.

**precio/ Preis/ price:**

**290.000,- €**

ca. 48,2 Mio Pesetas

### Romantische alte Finca, renoviert in 2004

**Grundstücksgröße ca. 7.000m<sup>2</sup> / Wohnfläche ca. 120m<sup>2</sup> + ca. 60m<sup>2</sup> versch. Terrassen**

Im Haupthaus befindet sich das sehr gemütliche Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer mit Ofen.

Die 1. Etage mit **2** Schlafräumen, 1 Bad und Terrasse mit schönem Blick auf die Berge von Randa ist auch über eine Aussentreppe erreichbar.

1 kl. sep. Apartm. im EG: Hier gibt es **1** SZ, 1 Bad, Wohn-Ess-Küche mit Zugang über die schöne Aussenterrasse mit gemütlicher Barbeque-Ecke. Im Garten liegt der sehr schöne Pool 14 x 4,8m.

Auf dem Grundstück steht noch ein Pferdestall, Sattelkammer und Futterstall mit **insges. 37,6m<sup>2</sup>**.

Strom über Solar + Windrad, Generator, Brunnen, Gas-Zentral-Fussbodenheizung vorbereitet.

### Old romantic finca, renovated in 2004

**Size of land approx. 7.000m<sup>2</sup> / For living space of approx. 120m<sup>2</sup> + aprox. 60m<sup>2</sup> terraces**

In the main house is a cosy living room with chimney, kitchen, dining room with stove.

The first floor with **2** bedrooms, 1 bathroom and a terrace with nice view to the mountains of Randa, has also access by stairs in the exterior.

1 small separate apartment on the groundfloor: here is **1** bedroom, 1 bathroom, 1 living-dining room-kitchen with exit to the terrace with cosy barbecue corner. In the garden is the pool 14 x 4,8m.

On the land there are also horse stables, saddle room, and food storage space **totally 37,6m<sup>2</sup>**.

Electricity by solar and wind energy, generator, well, under floor heating by gas prepared.

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**