



**Ref.-Nr.: RO-506**

**Finca**

**Ses Salines**



**Nueva finca lujoso con poco vistas al mar desde la primera planta**

**Superficie de terreno aprox. 21.000m<sup>2</sup> / Superficie habitable aprox. 200m<sup>2</sup> + terrazas**

Esta finca tiene fácil acceso sobre una carretera asfaltada pero en un sitio muy tranquilo.

En total hay **5** dormitorios dobles con salida a terrazas y 3 baños,

salón-comedor con chimenea y con salida a la terraza cubierta y una cocina grande con lavandería.

Alrededor de la casa se encuentran varias terrazas sin cubrir. Desde la terraza en el terrado hay una vista preciosa sobre Ses Salines, el mar y Cabrera y sobre la bahía de Cala Pí.

Bonito jardín con frutales, acogedor rincón para descansar debajo de un pino grande, peq. casita de piedra,

rincón con varios cactus, casita barbacoa, piscina grande con separación para niños y terraza /solarium.

Lógicamente está disponible una calefacción tipo suelo radiante, ventanas con Climalit. Puerta automática

y

garaje para 4 coches. Electricidad: GESA/ENDESA o solar, agua apto para beber de pozo propio, cisterna.

**Preis / precio: 1.460.000,- €**

aprox. 242,9 Mio Pesetas

**Luxuriöse Neubaufinca mit etwas Meerblick aus dem 1. Stock**

**Grundstücksgröße ca. 21.000m<sup>2</sup> / Wohnfläche ca. 200m<sup>2</sup> + Terrassen**

Diese Finca ist über Teerstrasse sehr gut erreichbar und trotzdem in ruhiger Lage.

Im ganzen gibt es **5** Doppelzimmer mit Terrassenzugang und 3 Bäder,

Wohn-Essz.(Kamin) und Zugang zur überdachten Aussenterrasse sowie eine grosse Küche mit Arbeitsraum.

Rings um das Haus befinden sich offene Terrassen. Von der Dachterrasse aus hat man einen herrlichen Rundumblick auf Ses Salines, das Meer mit Cabrera und auf die Bucht von Cala Pi.

Schön angelegter Garten mit Obstbäumen, gemütliche Sitzecken, kl. Steinhütte, Kakteen-Ecke, gr.Barbeque-Haus und grosser Pool mit separatem Kinderbecken und ausreichend Liegeterrassen.

Fussbodenheizung und Doppelverglasung sind selbstverständlich. Autom. Tor und Garage für min. 4 PKW

Strom: GESA/ENDESA oder Solar, Trinkwasser aus dem eigenen Brunnen, Zisterne.

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**



**Ref.-Nr.: RO-506**

**Finca**

**Ses Salines**



**Very nice new finca with small seaview from the first floor**

**Size of land approx. 21.000m<sup>2</sup> / Size of living area approx. 200m<sup>2</sup> + terraces**

This finca has good access by an asphalted road but notwithstanding a very quiet place.

All together **5** double bedrooms, with way out to terraces and 3 bathrooms, living-dining room with chimney and way out to the roofed terrace outside and a modern kitchen with dining place and laundry.

Around the house are various open terraces.

From the roof terrace is a marvellous sight all around to Ses Salines, to the sea, Cabrera and the bay of Cala Pi.

Nice garden with fruit trees, cosy place to sit underneath a big pine tree, small stone hut, place with cactus, a large barbecue-house and a large pool with separation for children and enough solarium.

And of course underfloor heating and double glazing.

Across the entry with automatic gate you drive on a large driveway to the garage with space for minimum 4 cars.

Electricity: GESA/ENDESA or solar energy, drinking water from own well, cistern.

**price: 1.460.000,- Mio €**