

Rustica Salinas S.L.



Ref.-Nr.: R0-516

Finca

s'Alquería Blanca



Luxury new rustic finca near to the planned golf course with wide view around

Size of land approx. 8.000m² / Size of living area now approx. 240m²

A dreamlike place near to Alquería Blanca and near to the planned new golf course **Es Pujol**.

It's divided at the ground floor as follows: Large living-dining room with chimney, large modern fully equipped kitchen, **1** bedroom, 2 bathrooms, **1** study, storage space, various terraces.

At the first floor: **1** bedroom with bathroom (shower) en suite, **2** bedrooms, 1 large bathroom with tube.

Not only the materials used are first class materials but also the builder used his imagination and knowledge in every single room (TV-Tel.-Internet).

Windows and doors are made from fine wood and of course sealed double glazing.

All the ironwork outside, the railings and the ornaments of the electr.installation are of stainless steel. The way the house is situated on the land offers the possibility to build a beautiful garden with nice groups of trees. A pool is already available.

In the very large basement garage (100m²) you can find the complete house supply installation as well as the oil central heating tanks

Electricity: GESA/ENDESA, water: running water and cistern (90.000 ltr.)

price: 2.000.000,- €



Ref.-Nr.: RO-516

Finca

s'Alquería Blanca



Luxus Neubaufinca am Rande des geplanten Golfplatzes mit herrlichem Weitblick
Grundstücksgrösse ca. 8000m² / Wohnfläche ca. 240m²

Traumhaft schöne Lage am Ortsrand von s'Alqueria Blanca,
 in der Nähe des geplanten neuen Golfplatzes **Es Pujol**

Die Raumaufteilung im Erdgeschoss: 1 grosses Wohn-Esszimmer mit Kamin,
 1 gr. Küche mit den modernsten Geräten,
 1 Schlafzimmer und 2 Bäder, 1 Büro, Abstellraum, mehrere Terrassen.

Im Obergeschoss: 1 Schlafzimmer mit Bad(Dusche) ensuite und gr. Terrasse,
 2 Schlafzimmer, 1 gr. Badezimmer (Wanne)

Neben den sehr guten Materialien hat sich der Erbauer auch sehr viele Gedanken über die Einrichtung
 und die Installationen der einzelnen Zimmer gemacht (TV-Tel.-Internet).

Die Fenster und Türen sind aus sehr gutem Holz hergestellt, Climalit und Dichtungen sind
 selbstverständlich.

Alle Beschläge aussen, die Geländer innen und Zierrahmen der E-Installation sind aus inoxidablem Metall.

Die Lage des Hauses innerhalb des Grundstückes bietet die Möglichkeit einen wunderschönen Garten
 anzulegen mit vielen verträumten Baumgruppen. Der Pool ist schon vorhanden.

Die sehr grosse Tiefgarage beinhaltet auch die komplette Haus-Ver- und Entsorgung
 sowie die Oel-Zentralheizung.

Strom: GESA/ENDESA, Stadtwasser, Zisterne (90.000 L.)

Preis: 2.000.000,- €



Ref.-Nr.: RO-516

Finca

s'Alquería Blanca



Bonita finca rustica para estrenar al lado del futuro club de golf y con vistas extraordinarias

Superficie de terreno aprox. 8.000m² / Superficie hab. actual aprox. 240m²
Situado en un sitio ideal cerca de Alquería Blanca y cerca del futuro club de golf Es Pujol.

La planta baja está dividido como sigue: gran salón-comedor con chimenea, gr. cocina equipado con lo más moderno, 1 dormitorio y 2 baños, 1 despacho, despensa, varios terrazas.

En la primera planta: 1 dormitorio con baño (ducha) en suite y terraza grande, 2 dormitorios, 1 cuarto de baños grande (bañera).

Aparte de los materiales de extraordinaria calidad, el constructor se ha ocupado con mucho esmero de las instalaciones y demás de las habitaciones (TV-Tel.-Internet).

Las ventanas y las puertas son de madera de primera calidad, con climalit y cerrados herméticamente.

El material utilizado afuera y la pasamanería adentro, los marcos de los enchufes etc. son de acero inoxidable.

La situación de la casa dentro del terreno permite planificar un bonito jardín con varios grupos de árboles hermosos. La piscina ya está terminada.

En el enorme garaje (100m²) debajo de la casa se encuentran las instalaciones para el completo suministro de la casa así como también los 2 depósitos de acero inoxidable para el gasoleo del suelo radiante.

Electricidad: GESA/ENDESA, agua corriente y cisterna (90.000 ltr.)

precio: 2.000.000,- € ca. 332,7 Mio Pesetas