



Ref.-Nr.: RO-521

Restaurante  
con  
2 viviendas

Felanitx



**Bonito y acogedor restaurante en una casa de 150 años**

**Superficie del negocio aprox. 170m<sup>2</sup>**

**Encima del restaurante hay una vivienda de 110m<sup>2</sup> y por la parte de atrás otra vivienda de 55m<sup>2</sup>**

Este bonito restaurante renovado tiene muy buen nombre y una clientela fija que los balances pueden demostrar en cualquier momento.

Para 18 comensales en la parte de delante y para 21 comensales en la parte de atrás y para 24 afuera.

Hay una cocina profesional con aparatos de cocina modernos, camarás frigoríficas y congeladoras, bodega, patio y suficiente espacio para almacenar. Gracias a la acogedora chimenea hay una atmósfera cálida en el tiempo de frío así que el restaurante tiene abierto durante todo el año.

Encima del local se encuentra la vivienda de los propietarios con ca. 110m<sup>2</sup> de superficie.

Aquí hay 1 salón-comedor con chimenea, 1 habitación al lado, 1 dormitorio muy grande con cuarto de baños muy grande y una amplia terraza parcialmente cubierta.

En la parte de atrás de la casa se encuentra otra vivienda recién renovada de ca. 55m<sup>2</sup> en una primera planta con peq. salón con balcón, 2 dormitorios, pequeño rincón para comer, peq. moderna cocina, baño, subida a la terraza en el tejado con amplias vistas sobre Felanitx, 1 habitación para ampliar.

Electricidad: GESA / ENDESA. Agua corriente, teléfono, Internet.

**precio: 630.000,- € ca. 105 Mio Pts**



**Ref.-Nr.: RO-521**

**Restaurant  
with  
2 flats**

**Felanitx**



**Very nice and cosy restaurant in a ca. 150 years old building**

**Area approx. 170m<sup>2</sup>**

**Above the restaurant is a flat of ca. 110m<sup>2</sup> and on the other side another flat of ca. 55m<sup>2</sup>**

This very nice restored restaurant has a very good reputation and great part of the customers are regular customers, which the financial statements can always show.

Inside there are 18 seats at the front part, 21 at the back part and 24 outside seats.

The kitchen is professionally arranged with the most modern equipment and freezers.

A bodega, a patio and adequate storing rooms are available.

Because of the chimney, which creates a homelike atmosphere during the colder seasons, the restaurant is opened all-the-year.

Above the business premises you can find the owners flat with about 110m<sup>2</sup> divided into 1 livingroom with chimney, 1 large bedroom with a large bathroom, large partial roofed outside terrace.

At the backside of the house you can find another recent renovated flat of about 55m<sup>2</sup> divided up into a small living room with balcony, 2 bedrooms on the side, a small dining area and kitchen and bath.

There is also a way up to the roof terrace with a developable room and far reaching views over Felanitx.

Electricity: GESA/ENDESA, running water, telephone, Internet

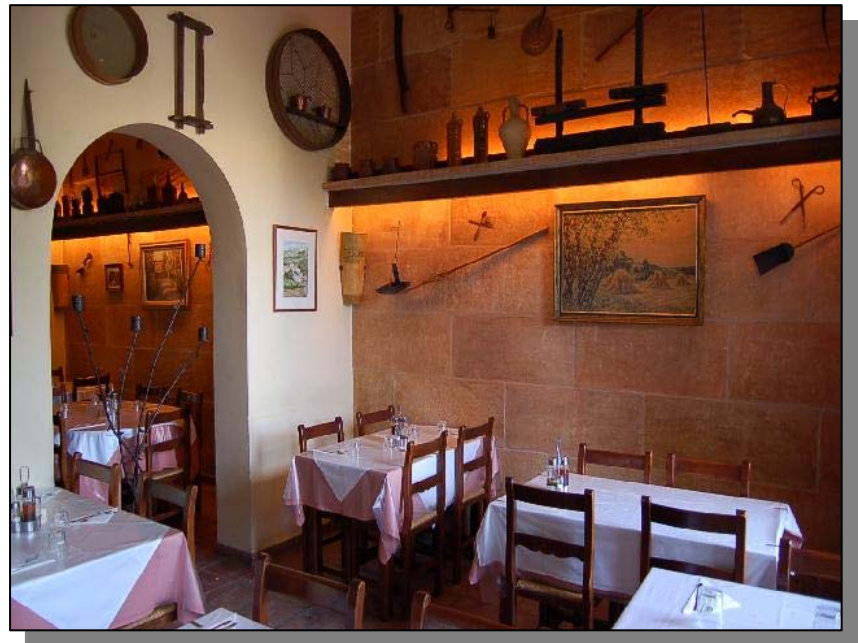
**price: 630.000,- €**



**Ref.-Nr.: RO-521**

**Restaurant  
mit  
2 Wohneinheiten**

**Felanitx**



**Sehr schönes und gemütliches Restaurant in ca. 150 Jahre altem Gebäude**

**Restaurant - Fläche ca. 170m<sup>2</sup>  
eine über dem Restaurant liegende Wohnung von ca. 110m<sup>2</sup>  
eine separate Gäste - Wohnung von ca. 55m<sup>2</sup>**

Dieses sehr schön restaurierte Restaurant hat einen sehr guten Ruf und einen sehr hohen Stammkundenanteil, was die Bilanzen jederzeit belegen können.

18 Plätze im vorderen Innenbereich, 21 Innenplätze im hinteren Raum, und 24 Aussenplätze.

Professionell eingerichtete Küche mit modernsten Geräten und Kühl- und Gefrierkammern, Bodega, Patio, ausreichend Lagerräume sind vorhanden. Ein gemütlicher Kamin im Restaurant sorgt für eine heimelige Atmosphäre während der kühleren Jahreszeit weswegen das Lokal ganzjährig geöffnet ist.

Über den Geschäftsräumen liegt die Eigenerwohnung mit ca. 110m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Hier gibt es 1 Wohnzimmer mit Kamin, 1 weiterer Raum daneben, 1 sehr grosses Schlafzimmer und ein sehr grosses Bad, gr. Teil-überdachte Aussenterrasse.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine weitere neu renov. Wohnung ca. 55m<sup>2</sup> in der 1. Etage mit kleinem Wohnzimmer mit Balkon, 2 seitlichen Schlafräumen, kleine Essecke, kleine moderne Küche, Bad, Aufgang zur Dachterrasse mit Sitzecke und Weitblick über ganz Felanitx, 1 ausbaufähiger weiterer Raum.

Strom: GESA/ENDESA, Stadt-Wasser, Telefon, Internet

**Preis: 630.000,- €**