



Ref.-Nr.: RO-526

Finca

Santanyi



Traumfinca mit Meerblick

Grundstücksgrösse ca. 15.200m² / Wohnfläche ca. 394m²

Diese wunderschöne Neubaufinca wurde mit sehr viel Geschmack und Liebe zum Detail in rustikalem mallorquinischen Stil und nur mit den allerbesten Materialien erbaut.

Sie liegt sehr ruhig und ist doch gut erreichbar. Man hat einen traumhaften Blick auf die Berge um Alqueria Blanca und das Kloster San Salvador sowie auf das Meer und die Insel Cabrera.

Die Aufteilung im Erdgeschoss: gemütlicher Eingangsbereich, sehr grosses Wohnzimmer mit Kamin (Kassette) mit breitem Zugang zur Süd-Terrasse, Esszimmer, sehr grosse moderne Küche mit Kamin (Kassette) am zusätzl. Essplatz, vollausgestattet mit den neuesten und besten Geräten, 1 gr. Arbeitsraum, 1 Gästezimmer mit Ankleide und Bad en suite.

Im Obergeschoss: 1 sehr grosszügiges Schlafzimmer mit Ankleide und Bad ensuite und Zugang zur sehr grossen Süd-Terrasse mit Aufgang zum Sonnen-Dach von welchem man einen absolut umwerfenden Blick rundum hat, 1 offener lichtdurchfluteter Raum an der Treppe als 2. Wohnzimmer oder Büro gedacht, 2 weitere Schlafzimmer mit Balkon / Terrasse und 1 grosses Badezimmer.

Alle Schränke sind aus Teakholz. Weiterhin wurde amerikanische Eiche und antike Holzbalken mit Spezialbehandlung, sowie Natursteine für die Verkleidung und die massiven Säulen etc. verwendet.

In der sehr gepflegten Gartenanlage mit autom. Bewässerung liegt der grosse Salzwasserpool mit separatem Solarium und dem sehr grosszügigen überdachten Barbeque-Bereich mit extra Terrasse.

Deckenhoch geflieste Doppelgarage und ca. 60m² Carport für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten...

Ölzentral-Fussbodenheizung von Viessmann, Wasser-Enthärtungsanlage, autom. Tor, Kamera, Beweg.melder, Alarmanlage, Doppelglas, Dreh-Kipp-Beschläge, Klima und Musiksystem in allen Räumen.

Strom: GESA/ENDESA, Wasser: eigener Brunnen und Zisterne, Telefon, Sat-TV, Internet.

Preis: 2.350.000,-€



Ref.-Nr.: RO-526

Finca

Santanyi



Finca de ensueño con vistas al mar

Superficie de terreno aprox. 15.200m² / Superficie hab. aprox. 394m²

Esta espléndida finca se construyó con mucho gusto y amor por el detalle en estilo rústico mallorquín y utilizando solamente los mejores materiales.

El sitio es muy tranquilo y fácil de llegar. Tiene vistas extraordinarias sobre las montañas de Alquería Blanca y el monasterio de San Salvador, así como sobre el mar y la isla de Cabrera.

Distribución en planta baja: acogedora entrada, gran salón con chimenea y amplia salida a la terraza orientado al sur, comedor, cocina moderna muy amplia completada con las mejores marcas de electrodomésticos y rincón comedor con chimenea, 1 lavandería gde., 1 dormitorio de huéspedes con vestidor y baño ensuite.

En planta primera: 1 dormitorio muy grande con vestidor y baño ensuite y salida a una terraza muy grande orientado al sur y con subida a un solarium arriba desde donde las vistas a los alrededores son excepcionales, 1 habitación abierta con mucha luz al lado de la escalera está pensada para salón o despacho, además 2 dormitorios que comparten 1 baño.

Todos los armarios empotrados son de teca. Además se emplearon madera de roble, vigas antiguas con tratamiento especial, así como marés de Santanyi para los arcos y demás.

En el cuidado jardín con riego automático está la piscina grande de agua salada y un solarium aparte además de un gran porche donde está la barbacoa y una amplia terraza cubierta.

Garage doble embaldozado hasta el techo y un ca. 60m² carport con varias posibilidades de uso....

Suelo radiante (gasoleo) de Viessmann, descalcificador, verjas automáticas, cámara, avisador de movimientos, sistema de alarma, climait, aire acondicionado y música in todas las estancias.

Electricidad: GESA / ENDESA. Agua: pozo propio y cisterna, teléfono, SAT-TV, Internet.

precio: 2.350.000,-€

ca. 391 Mio Pts



Ref.-Nr.: RO-526

Finca

Santanyi



Beautiful finca with seaview

Size of land approx. 15.200m² / Size of living area approx. 394m²

This extraordinary new finca has been tastefully built in rustic mallorcan style with love for the details and only the best materials have been used.

It is a very quiet place but easy to get there. The view to the mountains of Alqueria Blanca and the monastery of San Salvador as well as to the sea and the isle of Cabrera is beautiful.

The distribution on the ground floor: nice, cosy entry, large living room with chimney and ample access to the southly oriented terrace, dining room, very large, modern kitchen with chimney and fully equipped with the best domestic appliances, 1 large laundry, 1 bedroom for guests with dressing room and bath ensuite.

On the first floor: 1 very large bedroom with dressing room and bath ensuite with access to the large southern terrace with stairs up to the solarium at the upper level with spectacular views all around, 1 bright, open room near to the staircase meant as a 2nd living room or a study, 2 more bedrooms with 1 shared bathroom.

Teak built-in cupboards. American oak and antique wooden beams with special treatment, as well as nature stone for the arches and columns etc. has been used.

In the well maintained garden with automatic irrigation lies the salt-water pool with separate solarium and a very large roofed barbecue area with an extra terrace.

A double fully tiled garage and a 60m² carport with several possibilities...

Oil under floor heating from Viessmann, water softening device, autom. gateway, camera, motion detector, alarm system, double glazing, airc and music in every room.

Electricity: GESA/ENDESA, water: own well and cistern, telephone, SAT-TV, Internet.

price: 2.350.000,-€