

**Ref.-Nr.: RO-528**

**Finca**

**Santanyi**



**Unvollendete Finca mit vielen Möglichkeiten und schönem Weitblick**

**Grundstücksgrösse ca. 24.400m<sup>2</sup>**

**derzeit ausgebaute Wohnfläche ca. 88m<sup>2</sup> / im Rohzustand weitere ca. 100m<sup>2</sup>**

Naturbelassenes Grundstück in leichter Hanglage mit schönem Fischteich.  
 Lichtdurchflutete Räume im Obergeschoss mit einem schönen, grossen Wohn-Ess-Bereich,  
 offene Küche mit Bar americano, 3 Schlafzimmer, 1 Bad mit Wanne.

Über drei Seiten des Hauses umlaufender Balkon mit Säulen für teilweise Überdachung.

Das Untergeschoss ist im Roh-Zustand und kann ausgebaut werden.

Alte Baulizenz vorhanden, keine Endabnahme.

Strom über Solar, Stadtwasser, Zisterne, Gas, zentrale Heizung mit Tank.

**Verkauft - Vendido - Sold**

**Finca aun sin terminar con muchas posibilidades y bonitas vistas**

**Superficie terreno aprox. 24.400m<sup>2</sup>**

**Superficie habitable ahora aprox. 88m<sup>2</sup> / Superficie sin terminar aprox. 100m<sup>2</sup>**

Terreno en una pendiente con mucha naturaleza y con estanque de peces.

Habitaciones con mucha luz en la planta superior con un bonito, amplio salón-comedor,  
 cocina abierta con barra americana, 3 dormitorios, 1 cuarto de baños con bañera.

Tres lados de la casa están rodeados por una veranda con columnas para cubrirla parcialmente.  
 La planta baja está sin acabar y puede ampliarse. Antigua licencia de obras, no hay final de obra.

Electricidad solar, agua corriente, cisterna, calefacción central a gas con depósito.

**Unfinished finca with lots of possibilities and beautiful views**

**Size of land approx. 24.400m<sup>2</sup>**

**Actual living space approx. 88m<sup>2</sup> / Not finished living space approx. 100m<sup>2</sup>**

Land on a slight hill with splendid nature and a fish pond. Rooms with lot of light at the first floor and  
 with a nice, large living-dining room, open kitchen with american bar, 3 bedrooms, 1 bathroom with tube.

Three sides of the house are surrounded by a veranda with pillars to partially roof it.

The ground floor is not yet finished. Old building permission, no final inspection.

Electricity by solar energy, running water, cistern, gas central heating with tank .

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**