



Inmobiliaria

Rustica Salinas S.L.



Ref.-Nr.: RO-531

Restaurant

**Can
Pastilla/Arenal**



Restaurant 1 a Lage in der 1. Linie zum Strand

Restaurant - Fläche ca. 180m² / Terrassen Fläche ca. 80m²

Dieses Restaurant in besonders guter Lage bietet den direkten Blick auf den Strand auf der anderen Strassenseite. Es ist derzeit ganzjährig geöffnet, bei den Gästen sehr beliebt und hat daher einen sehr hohen Stammkundenanteil.

Grosszügig gestellt ergeben sich derzeit etwa 56-60 Innenplätze und ca. 40 Aussenplätze auf der ca.80m² grossen Terrasse.

Die breite Küche hat 2 Zugänge sodass der Arbeitsablauf sehr vorteilhaft ist.

Breiter Tresen mit dahinterliegendem Lagerraum/Kühlraum, seitlich: Vorratsraum/Büro und die Waschräume.

Das Restaurant benötigt einige Erneuerungen und wurde deshalb im Preis attraktiv gestaltet.

Ein Wertgutachten aus dem Jahre 2004 kam auf einen Wert von ca. 700.000,-€

Strom: GESA/ENDESA, Stadt-Wasser, Telefon, Klima

Preis: 600.000,- €



Ref.-Nr.: RO-531

Restaurante

**Can Pastilla /
Arenal**



Restaurante en primera línea de la playa

Restaurant - superficie ca. 180m² / Terraza – superficie ca. 80m²

Este restaurante está ubicado en un sitio excelente y tiene vista directa a la playa que está al otro lado del paseo. Está abierto todo el año, muy querido por sus clientes y por lo tanto tiene una grande clientela fija.

Caben ampliamente unos 56-60 plazas en el interior y unos 40 plazas en el exterior en la terraza de ca. 80m².

La cocina ancha tiene dos entradas para facilitar el proceso del trabajo.

Una amplia barra de bar con espacio detrás para almacenar y para cámaras frigoríficas y al lado: almacén /oficina y lavandería.

El restaurante necesita unas reformas lo cual se refleja en el precio atractivo.

Una tasación del año 2004 ya lo valoraba en ca. 700.000,-€

Electricidad: GESA / ENDESA. Agua corriente, teléfono, aire acondicionado.

Precio 600.000,- € ca 99,8 Mio Pts



Ref.-Nr.: RO-531

Restaurant

**Can
Pastilla/Arenal**



Restaurant on the first line of the beach

Restaurant area approx. 180m² / Terrace area approx. 80m²

This restaurant is very good situated in front of the beach with views to the sea on the other side of the promenade. Open all year round and very popular thus lots of regular customers.

A generous 56-60 seats inside and ca. 40 seats outside on the 80m² terrace. The wide kitchen has two entries which is favourable to the work process.

Broad bar counter with store room/cold room behind it, a storage room/office next to it as well as the laundry.

The restaurant needs some renovations and that explains the attractive price.

An estimation of 2004 calculated the value in ca. 700.000,-€

Electricity: GESA/ENDESA, running water, telephone, air conditioning.

price: 600.000,- €