



Ref.-Nr.: RO-533

Stadthaus / Casa

Ses Salines



Altes Stadthaus erstklassig renoviert

Grundstücksgrösse ca. 240m² / Wohnfläche ca. 145m²

Dieses alte Stadthaus in ruhiger Lage wurde von Grund auf saniert und liebevoll hergerichtet.

Im EG: grosszügiger Eingangsbereich mit Treppenaufgang, 1 Gäste-WC mit Dusche, 1 Schlafzimmer, 1 gemütliches Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin und moderner offener Küche, Zugang zum romantisch gestaltbaren Patio.

Hier befindet sich unter einer Porche eine gemütliche überdachte Sitzecke.

In der zum Patio hin geöffneten Garage gibt es seitlich eine grosszügige offene Aussendusche sowie Platz für die Waschmaschine und Hauswirtschaft, einen kleinen Technikraum.

Im OG: 2 Schlafzimmer, 1 grosses Bad, lichtdurchfluteter Galerieraum im schönen offenen Treppenhaus.

Alle Fenster und Türanlagen sind aus Metall, verzinkt und beschichtet, mit Doppelverglasung.

In allen Wohnräumen Telefon-, Radio-, Fernsehanschlüsse, im Wohnzimmer zusätzl. für Dolby surround. Strom: GESA/ENDESA, Stadtwasser, Zisterne, Ölzentralheizung, teilmöbliert.

Preis / precio: 499.000,- € approx. 83 Mio Pts

Antigua casa de pueblo renovado a conciencia

Superficie aprox. 240m² / Para superficie habitable de aprox. 145m²

Planta baja: amplia entrada con bonita escalera, 1 baño para invitados con ducha y 1 dormitorio, 1 amplio salón comedor con chimenea abierta y una cocina moderna y abierta, acceso al patio con sitio muy íntimo bajo de la porche.

En el garaje (abierto al patio) hay mucho espacio para lavadora etc., hay también una ducha abierta muy grande y un cuarto para calefacción y cosas.

Planta piso: 2 dormitorios y 1 baño muy grande, en el hueco de la bonita escalera hay una galería bonita con mucho luz.

Todas las ventanas y puertas son de hierro tratado y tienen climait.

En todas las habitaciones conexiones de teléfono, radio, T.V. y en el salón además para Dolby surround. Electricidad de GESA/ENDESA, agua corriente, cisterna, calefacción de gasoleo, amueblado cariñoso.

Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner



Ref.-Nr.: RO-533

Townhouse

Ses Salines



Old townhouse with first class renovation

Size of land approx. 240m² / For living space of approx. 145m²

It is divided at the ground floor into: a large entry with nice open staircase, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 cosy living-dining room with open chimney and open modern kitchen, entry to the nice patio with a small porche for romantic hours and entry from there to the garage(opened to the patio) with 1 very large open shower, utility room and laundry.

At the first floor: 2 bedrooms, 1 bathroom, nice staircase with open sunny gallery room.

All the windows and doors are of impregnated iron and double glazed.

All the rooms have connexions for telephone, radio, T.V.and in the living room even for Dolby surround
Electricity: GESA/ENDESA, running water, cistern, oil central heating, lovingly furnished.

price: 499.000,- €