



Inmobiliaria

Rustica Salinas S.L.

Ref.-Nr.: RO-535

Finca

Llombards



Grosszügige Neubaufinca mit Meerblick

Grundstücksgrösse ca. 14.000m² / Wohnfläche ca. 300m²

EG: kleiner Eingangsbereich mit Gäste-WC, schöne grosse Küche mit angrenzendem Arbeitsraum, sehr grosses Wohn-Esszimmer mit Kaminofen und Ausgang zu 2 Terrassen und den schönen Überlauf-Pool,

1 schönes Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite, sowie eigenem Ausgang zur Terrasse,

OG: 2 Doppelzimmer mit gemeinsamer Terrasse und 1 gemeinsames Bad,

1 Doppelzimmer mit Bad ensuite und eigener Terrasse.

Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Vorinstallation Klima, Entkalkungsanlage, Alarmanlage, SAT-TV
Strom: GESA/ENDESA, eigener Brunnen, 2 grosse Zisternen.

Preis/precio/price: 1.590.000,- € ca. 264,5 Mio Pts

Amplia finca de nueva construcción con vista al mar

Superficie aprox. 14.000m² / Superficie habitable aprox. 300m²

Planta baja: pequeña entrada con aseo, cocina bonita y grande con una lavandería anexo, salón comedor muy grande con estufa de leña y salida a 2 terrazas y la piscina con rebosadero,

1 bonito dormitorio doble con vestidor y baño ensuite, también con salida a una terraza.

Planta primera: 2 dormitorios dobles con terraza y baño en común,

1 dormitorio doble con baño ensuite y terraza propia.

Climalit, calefacción central (gasoleo), preinstal. aire acond., descalcificador, alarma, SAT-TV.
Electricidad de GESA/ENDESA, pozo propio, 2 cisternas grandes.

Large new finca with seaview

Size of land approx. 14.000m² / Living space approx. 300m²

Ground floor: small entry with guest-WC, nice, large kitchen with laundry next to it, Large living dining room with iron wood stove and exit to 2 terraces and the pool with overrun,

1 nice double bedroom with dressing room and bathroom ensuite, also exit to a terrace.

First floor: 2 double bedrooms sharing terrace and bathroom,

1 double bedroom with bathroom ensuite and own terrace.

Double glazing, central heating (oil), preinstallation airco, descalcification system, alarm, SAT-TV.
Electricity: GESA/ENDESA, own well, 2 large cisterns.

Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner

Rustica Salinas S.L
Plaça Espanya 10
E 07640 Ses Salines

Internet :
www.rustica-mallorca.com
<mailto:rusticasalinas@telefonica.net>

Tel.: 0034-971-649 760
Fax: 0034-971-649 756
Mobil: 0034-616-614 890