



Inmobiliaria

**Rustica Salinas S.L.**



**Ref.-Nr.: RO-551**

**Finca**

**Ses Salines**



**Schöne Finca am Ortsrand mit Meerblick**  
**Grundstücksgrösse ca. 5.000m<sup>2</sup> / Wohnfläche ca. 400m<sup>2</sup>**

Eine von grossen Palmen umsäumte Auffahrt führt zu diesem sehr schönen lichtdurchfluteten Haus mit breiten Treppen und durchgehendem hellen Marmorbodenbelag und Marmorbädern.

Im Erdgeschoss: gemütliches Wohn / Fernsehzimmer / Bibliothek mit offenem Kamin, daneben 1 Büro, 1 moderne offene Küche mit grossem Vorratsraum im Anschluss daran, 1 grosses Esszimmer mit kleiner Wohnecke am offenen Kamin. 1 grosses Schlafzimmer mit Bad und Ankleide en suite als separates Gästeparment ist auch von aussen zugänglich.

In der 1.Etage: 1 schönes grosses Doppelzimmer mit eigenem Bad en suite, sowie 3 kleinere Schlafzimmer mit 1 gemeinsamen grossen Bad.

Zwischen den beiden Terrassen befinden sich 2 Aufgänge zur Dachterrasse welche 1 weiteren Aufenthaltsraum umsäumen, der fast völlig verglast ist.

Von hier hat man einen absolut traumhaften Rundumblick auf Ses Salines, die Berge und das Meer mit Cabrera, welcher nur von der Dachterrasse aus zu übertreffen ist.

Im Aussenbereich befindet sich eine sehr grosse und gemütliche, überdachte Barbeque-Ecke mit dahinterliegendem Abstellraum, Duschbad und Heizungsraum.

Ein schöner Pool 12 x 5m mit Terrasse und der gepflegte Garten runden das Gesamtbild ab.

Ölzentralheizung, Isolierverglasung, Carport,  
Strom: GESA/ENDESA Wasser: eigener Brunnen und Stadtwasser

**Preis: 1.058.000,- €**

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**  
**Rustica Salinas S.L** Internet : **Tel.: 0034-971-649 760**  
**Plaça Espanya 10** [www.rustica-mallorca.com](http://www.rustica-mallorca.com) **Fax: 0034-971-649 756**  
**E 07640 Ses Salines** <mailto:rusticasalinas@telefonica.net> **Mobil: 0034-616-614 890**



**Ref.-Nr.: RO-551**

**Finca**

**Ses Salines**



**Bonita finca con vista al mar en las afueras del pueblo**  
**Superficie terreno aprox. 5.000m<sup>2</sup> / Superficie habitable de aprox. 400m<sup>2</sup>**

Un camino rodeado de grandes palmeras lleva a una bonita casa bañada en luz con escaleras anchas y suelos y baños de mármol blanco.

En la planta baja: acogedor salón / sala T.V. / biblioteca con chimenea, al lado 1 despacho, 1 cocina moderna abierta con a continuación una gran despensa, 1 comedor grande con pequeño estar con chimenea.

1 dormitorio muy amplio con baño y vestidor ensuite como apartamento separado para invitados con su propia entrada.

En el primer piso: 1 dormitorio doble muy grande con baño ensuite, así como 3 dormitorios más pequeños que comparten un cuarto de baños grande.

Entre ambas terrazas se encuentran 2 escaleras que suben a la terraza en el tejado y que rodean 1 sala de estar que está casi completamente acristalada.

Desde esta sala hay una maravillosa vista a los alrededores, Ses Salines, las montañas y al mar con Cabrera, vista que solo es superada por la de la terraza en el tejado.

En la parte exterior: se encuentra un amplio y acogedor rincón barbacoa bajo techo y un trastero en la parte de atrás, una ducha y cuarto de calefacción.

Una piscina bonita de 12 x 5m con terraza y el muy cuidado jardín, completan la impresión general.

Calefacción central a gasoleo, climalit, carport.

Electricidad: GESA/ENDESA Agua: pozo propio y agua corriente

**precio: 1.058.000,- € aprox. 176 Mio Pts**



**Ref.-Nr.: RO-551**

**Finca**

**Ses Salines**



**Nice finca with seaview in the outskirts of the village**  
**Size of land approx. 5.000m<sup>2</sup> / Living space of approx. 400m<sup>2</sup>**

The access which is surrounded by big palm trees, leads to this very light-flooded house with wide stairs and light coloured marble floors and bathrooms.

Ground floor: cosy living / T.V. room / library with chimney, aside 1 bureau,  
 1 modern open kitchen with large store room next to it,  
 1 large dining room with small corner with sofas and chimney,  
 1 large bedroom with bath and dressing room ensuite, used as separate guest apartment which also has an own entry.

At the first floor: 1 beautiful, large double bedroom with bath ensuite,  
 as well as 3 more smaller bedrooms sharing 1 large bathroom.

In between both terraces are 2 stairs going up to the roof terrace surrounding 1 other living which is nearly fully glazed .

From the living you have a absolute beautiful sight all around, to Ses Salines, to the mountains and to the sea with Cabrera, a view only beaten by the view from the roof terrace.

In the exterior: here is a nice roofed barbecue space with a storage room, shower and space for heating installation behind it.  
 A nice pool 12 x 5m with terrace and a well-kept garden complete the general view.

Oil central heating, double glazing, carport.  
 Electricity: GESA/ENDESA Water: own well and running water

**price: 1.058.000,- €**