

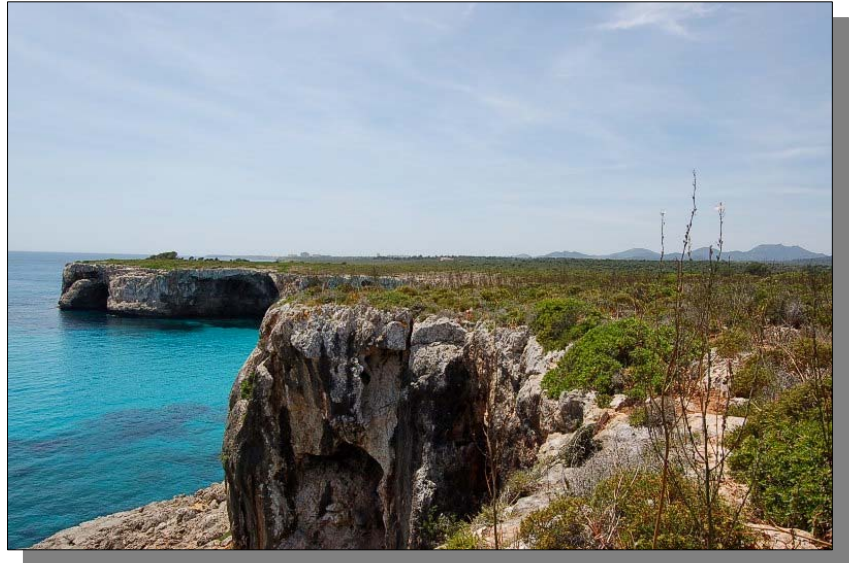


Inmobiliaria

Rustica Salinas S.L.



Ref.-Nr.: RO-557



Baugrund

Wunderschönes Land an der Ostküste

Grundstücksgrösse ca. 730.000m²

Baugenehmigung für ca. 440m² Wohnfläche + 85m² überdachte Terrassen + 109m² Garagen + Pool
Eventuell besteht die Möglichkeit für den Bau eines weiteren Hauses.

Dieses wunderschöne und einzigartige Stück Land hat eine Küstenlänge von 700m und natürlich den wunderbarsten Meeresblick. Das Haus ist auf dem oberen Teil des Grundstücks geplant.

Das Gelände ist in 3 Zonen unterteilt: an der Küste befindet sich die schmale maritime Zone, gefolgt von der Naturzone in der das Bauen nicht erlaubt ist und dahinter die normale bebaubare Zone.

Da diese Zone viel höher liegt hat man nicht nur einen schönen Meerblick sondern auch auf das Land selbst mit seiner ausserordentlich vielfältigen Vegetation.

Diese Vielfalt der Flora und Fauna macht das besondere Flair dieses Grundstücks aus.

Verschiedene Wege führen durch das Grundstück und führen einen zur Küste.

Auf dem Wege dorthin kommt man zu **verschiedenen Tropfsteinhöhlen (1.000m²) von höchster Qualität**, welche vergleichbar sind mit den Drachenhöhlen von Porto Cristo und ähnlichen.

Die bekannteste ist die Höhle der Piraten welche schon jahrelang von Touristen besucht wird.

Fast an der Grundstücksgrenze beginnt eine kleine natürliche Sandbucht, zu welcher der Nachbar den Zugang erlaubt.

Am äusseren Ende des Grundes befindet sich derzeit eine kleine private Kläranlage welche innerhalb der nächsten 3 Jahre auf anderen Grund verlegt werden soll. Als Entschädigung erhält man z. Zt. kostenlos Frisch-Wasser und könnte seine Abwasser dort hineinleiten. Es führt ein kleiner asphaltierter Weg dorthin.

Strom: GESA/ENDESA befindet sich auf dem Grund, Wasser: derzeit frei erhältlich

Preis: 3.800.000 €



Ref.-Nr.: RO-557

Terreno para construir



Terreno precioso en la costa Oeste

Superficie de terreno aprox. 730.000m²

Permiso de obra para ca. 440m² superficie hab.+ 85m² terrazas cubiertas + 109m² garaje + piscina
Eventualmente existe la posibilidad de construir una segunda casa.

Este terreno maravilloso y único tiene una línea de costa de 700m y evidentemente una vista fantástica al mar. La casa se ha planificado en la parte superior.

El solar está dividido en 3 zonas: en la costa se encuentran la estrecha zona marítima, seguida por la zona de protección natural donde construir no está permitido y después detrás la zona para construir.

Como esta zona se encuentra mucho más alta, no solo se tiene una vista bonita al mar sino también vista sobre el propio paisaje con su estupenda y múltiple vegetación.

Esta variedad de flora y fauna hacen especialmente atractiva esta tierra.

Varios caminos cruzan la finca y conducen hacia la costa.

En el camino hasta allí se encuentran **varias cuevas (1.000m²) de mucha calidad**, comparable con las cuevas de Porto Cristo y similares. La más conocida es la "cueva del pirata", visitada por muchas turistas.

Casi al final de la finca empieza una cala con arena,
a la cual el vecino permite el paso.

En el día de hoy se encuentra una pequeña depuradora privada a un lado del terreno que en los próximos 3 años será llevado a otro lugar. Como indemnización hoy hay agua gratis y la posibilidad de llevar allí las aguas residuales. Hasta allí hay un pequeño camino asfaltado.

Electricidad: GESA / ENDESA en el terreno, agua: hoy gratis

precio: 3.800.000,- € ca. 632,27 Mio Pts



Ref.-Nr.: RO-557

Building plot



Beautiful land on the east coast

Size of land approx. 730.000m²

Building permission for approx. 440m² living area + 85m² roofed terraces + 109m² garage + pool
Eventually there is the possibility to build another house as well.

This wonderful and unique piece of land has a coastline of 700m and of course the most beautiful sea view.

The house is planned to be build on the upper part of the property .

The property is divided into three zones: next to the sea a very small zone maritime, followed by a green zone were it is not allowed to build and the zone were building is possible.

As this part lies on a much higher level you do not only have a marvellous sea view but also a view down to the land itselfs with its rich plantation. The variety of flora and fauna makes the place even more special.

Several roads cross the property and leads you to the cliffs.

On your way down you pass by **various caverns (1000m²) of high scientific value** and comparable with those of Ham or Drach. The most important is called "la cueva del pirata", during years visited by tourists.

Next to the property is a bay where today the access is allowed by its owner.

At the end of a dry mountain stream is a purifying plant which is reachable over a small asphalted road with access from the southern part. The government plans to take it away and build another one somewhere else.

Electricity: GESA/ENDESA on the land, water: free from government

price: 3.800.000 €