

**Ref.-Nr.: RO-560**

**Stadthaus**

**Es Llombards**



**Altes Stadthaus in sehr gutem Zustand in ruhiger Lage im Zentrum**

**Grundstücksgrösse ca. 114m<sup>2</sup> / Wohnfläche ca. 160m<sup>2</sup>**

Im Erdgeschoss: grosser Eingangsbereich, 1 Küche mit Kamin, 1 Esszimmer, Wohnzimmer,  
2 Schlafzimmer, 1 Bad, ca. 15m<sup>2</sup> sonniger Patio, Aufgang zum:

Im 1.Stock: 1 Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, kleine (ca. 15m<sup>2</sup>) Sonnenterrasse,  
sehr schöne helle Räume, separater Eingang auch von der Strasse aus.

Speicher-Räume im Rohzustand.

Electricidad de GESA/ENDESA, agua corriente, cisterna.

**Preis/precio/price: 255.000,- € ca. 42,43 Mio Pts**

**Casa de pueblo en muy buen estado en sitio central y tranquilo**

**Superficie terreno aprox. 114m<sup>2</sup> / Superficie habitable de aprox. 160m<sup>2</sup>**

En planta baja: entrada grande, 1 cocina con gran chimenea, 1 comedor, salón,  
2 dormitorios, 1 baño, ca. 15m patio soleado, subida a:

En primera planta: 1 cocina, sala de estar, 2 dormitorios, 1 baño, peq.solarium (ca. 15m),  
habitaciones luminosas y bonitas, entrada separada desde la calle.

Desvan con varias habitaciones sin hacer.

Electricidad de GESA/ENDESA, agua corriente, cisterna.

**Townhouse in good state in a central and very quiet place**

**Size of land approx. 114m<sup>2</sup> / Living space of approx. 160m<sup>2</sup>**

At the Ground floor: large entry, 1 kitchen with chimney, 1 dining room, living,  
2 bedrooms, 1 bathroom, ca. 15m<sup>2</sup> sunny patio, stairs up to:

In the first floor: 1 kitchen, living, 2 bedrooms, 1 bathroom, small (ca. 15m<sup>2</sup>) solarium,  
nice and bright rooms, separate entry from the street.

Unprocessed attic spaces.

Electricity: GESA/ENDESA, running water, cistern.

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**