



Ref.-Nr.: RO-575

Finca

Ses Salines



New-built old looking finca with seaview

Size of land approx. 15.000m² / Living space of approx. 356m² + ca. 150m² Terraces

Ground floor: very large living-dining room with beautiful chimney and exit to the very wide roofed terrace from which you have a wonderful sight all around to the surroundings.

Downstairs there is also the kitchen and 1 guest-W.C. ,
1 study or small apartment with stove, own bathroom and terrace.

Upper floor: from the open gallery you have access to the 3 beautiful bedrooms.
Each of which has its own bathroom as well as dressing room and two of them with own roofed terrace.

Somewhat further are 2 small old little houses of which was made 1 apartment.

There is **planned** a 12 x 5m Pool with terrace, barbecue space, room for generator with wind turbine and solar cells. The house has a very good insulation and an under floor heating (oil central). The construction shows good taste and old material has been used the way it looks like a real old mallorcan mansion.

The finca has 2 gateways.

There is a beautiful seaview from the upper floor

Electricity from GESA/ENDESA is near, water: own well with good water.

Price: 1.590.000,- €



Ref.-Nr.: RO-575

Finca

Ses Salines



Schöne Neubau-Finca in antikem Ambiente mit Meerblick
Grundstücksgrösse ca. 15.000m² / Wohnfläche ca. 356m² + ca. 150m² Terrassen

Im EG: Sehr grosszügiger Wohn-Essbereich mit schönem offenen Kamin und Ausgang zur sehr breiten überdachten Terrasse von welcher man einen sehr schönen Rundumblick auf das weite Land hat.

Desweiteren befindet sich im EG noch die Küche, 1 Gäste-WC,
 1 Fernsehzimmer oder kleines Apartment mit Kaminofen, eigenem Bad und eigener Terrasse.

Im OG: Von der offenen Empore gelangt man zu den 3 schönen Schlafzimmern mit jeweils einer Ankleide und eigenem Bad, sowie bei zweien mit eigener Terrasse.

Etwas abseits befinden sich noch 2 kleinere alte Gebäude nebeneinander, welche zu **1 kleinen Wohneinheit** ausgebaut wurden.

Es ist ein 12 x 5m Pool mit Terrasse, Barbeque-Haus, Generator-Häuschen mit Windrad und Solarzellen **geplant**. Das Haus ist mit einer sehr gute Aussenisolierung versehen und hat eine Fussboden-Heizung (Öl). Es wurde beim Bau dieser Finca sehr viel Geschmack bewiesen und man hat sehr alte Teile in dieses neue Gebäude eingefügt, sodass man glauben könnte dass es sich hierbei um eine wirklich alte, typisch mallorquinische Finca handelt. Die Finca hat 2 Zufahrten.

Man hat einen sehr schönen Meerblick aus dem Obergeschoss.

Strom von GESA/ENDESA ist in der Nähe, Wasser: eigener Brunnen ist vorhanden.

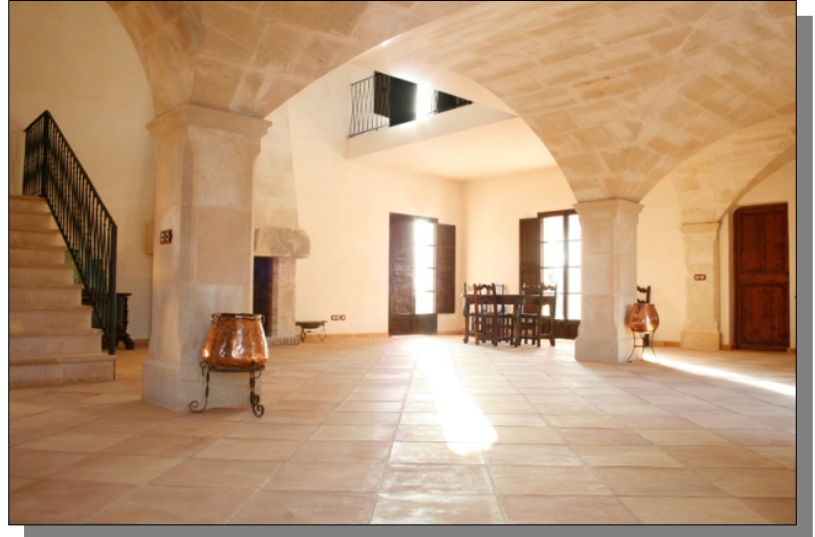
Preis: 1.590.000,- €



Ref.-Nr.: RO-575

Finca

Ses Salines



Bonita finca recién construida con aspecto antiguo y con vista al mar

Superficie aprox. 15.000m² / Superficie habitable de aprox. 356m² + 150m² terrazas

En planta baja: salón-comedor muy amplio con una chimenea impresionante y salida a una terraza cubierta muy ancha desde donde se tiene una vista bonita a los alrededores.

En la planta baja se encuentra además la cocina, 1 aseo,
1 despacho o pequeño apartamento con estufa, aseo y terraza propia.

En la primera planta: desde la galería abierta se entra en los 3 dormitorios, cada uno con baño propio así como vestidor y dos con terraza cubierta propia.

Algo apartado hay 2 pequeñas casitas antiguas que se convirtieron en **1 apartamento**.

Está planificado hacer una piscina de 12 x 5m con terraza, casita de barbacoa, casita para el generador con molinete para energía eólica y placas solares. La casa tiene aislamiento exterior extraordinario y se está instalando calefacción central de gasoleo en el suelo. La construcción demuestra que han tenido mucho gusto y se empleo mucho material antiguo en este edificio nuevo, de manera que realmente parece que se trata de una finca típica mallorquina. La finca tiene 2 accesos

Desde la planta superior se tiene muy buena vista al mar.

GESA/ENDESA cerca. Agua: tiene pozo propio con agua muy buena.

Precio: 1.590.000,- € aprox. 264,5 Mio Pesetas