



Inmobiliaria

Rustica Salinas S.L.



Ref.-Nr.: RO-590

Finca-Neubau
Finca nuevo

Ses Salines



Nueva finca generosa en estilo simple con vistas preciosas cerca de "Es Trenc"

Superficie terreno aprox. 25.000 m² / Superficie habitable aprox. 350 m² + 200m² posible construir

Esta preciosa finca está dividida en: una gran escalera abierta,

1 gran salón-comedor con chimenea abierta y salida a la terraza,

una cocina profesional muy amplia, totalmente equipada con lavandería a continuación,

1 despacho/biblioteca con altillo, **3** dormitorios, 2 baños, 1 aseo.

1 dormitorio muy grande con 2 terrazas y con 2 vestidores y un baño muy grande en suite.

Varios solariums, alrededor la casa, con buenas vistas a las montañas y el campo.

De la terraza del techo hay vista a Cabrera y el mar.

1 dormitorio con baño propio para huéspedes al lado de la casa, 1 aseo con ducha, WC.

Todas las ventanas y puertas afuera son de madera de teak y con cristales dobles. Pequeño sótano.

Calefacción centr., agua caliente, aire acond., huerto, riego automático, carport gde., bonita piscina.

Energía solar + GESA/ENDESA, pozo propio. Todas las camas tienen SAT-TV, teléfono, ADSL.

Preis/ precio: 1.400.000,- € ca. 233 Mio Ptas

Grosszügige Neubau-Finca im schlichten Stil mit Traumblick in der Nähe vom „Es Trenc“

Grundstück ca. 25.000m² / Wohnfläche ca. 350 m² + weitere 200m² sind möglich

Diese grossräumige Finca ist aufgeteilt in: sehr schönes offenes Treppenhaus,

1 grosses Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin und Ausgang zur Terrasse,

eine grosszügige voll eingerichtete, professionelle Küche mit anschliessendem Arbeitsraum,

1 Raum für Bibliothek/Büro mit Empore, **3** Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-Bad.

1 sehr grosses Masterschlafzimmer mit 2 Terrassen, 2 Ankleiden und einem sehr grossen Bad ensuite.

Verschiedene Sonnenterrassen, rund um das Haus verteilt, mit schönem Weitblick über das Land und auf die umliegenden Berge. Von der Dachterrasse sieht man Cabrera und das Meer.

1 separat zugängliches Gästezimmer mit Bad liegt seitlich am Haus, sowie 1 Arb.raum mit Dusche, WC.

Alle Fenster und Aussentüren sind aus Teakholz und mit Isolierverglasung versehen. Kleiner Kellerraum,

Zentral-Heizung, WW, Klima, Gemüsegarten, autom.Gartenbewässerung, gr.Carport, sehr schöner Pool.

Solaranlage + GESA/ENDESA, Wasser vom eigenen Brunnen. SAT-TV, Telefon, ADSL in allen Räumen.

Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner

Rustica Salinas S.L
Plaça Espanya 10
E 07640 Ses Salines

Internet :
www.rustica-mallorca.com
<mailto:rusticasalinas@telefonica.net>

Tel.: 0034-971-649 760
Fax: 0034-971-649 756
Mobil: 0034-616-614 890



Ref.-Nr.: RO-590

New Finca

Ses Salines



Generous new finca in simply stile with extraordinary views near to “Es Trenc”

Property area ca. 25.000 m² / Living area ca. 350 m² + 200m² are possible to construct

Large finca divided into: nice open staircase,

1 living-dining room with open chimney and exit to a terrace,

Large and professional kitchen fully equipped with laundry adjacent,

1 study/library with heigh ceiling, **3** bedrooms, 2 bathrooms, 1 guest W.C.

1 very large masterbedroom with 2 balconys and 2 dressing rooms and 1 large bathroom ensuite.

Various terraces around the house for sunbathing with view all around to the mountains.

You can see the island Cabrera and the sea from the roof terrace.

1 separate guest-room on the side of this house, 1 room for washing machine with shower and WC.

All the windows and exterior doors are from teak and with climalit glases. Small cellar.

Central heating, warm water system, aircond. All rooms have 2 installations for telephone, TV and ADSL.

Vegetable garden, automatic irrigation, carport, very nice and large pool.

Solar energy + electricity from GESA/ENDESA, water from the own well, SAT-TV, telephone, ADSL.

price: 1.400.000,- €