



**Ref.-Nr.: RO-591**

**Casa**

**Santanyi**



**Hermosa y romántica casa antigua muy bien renovado en el típico estilo de mallorquín**

**Superficie terreno aprox. 210m<sup>2</sup> / Superficie habitable aprox. 248m<sup>2</sup>**

En contra de este romántico edificio se inclina una casa más.

En medio zona hay un patio agradable y idílico con puerta al exterior.

En total son 3 zonas separadas para vivir que forman una unidad.

1<sup>a</sup> casa en frente (para huéspedes): 2 dormitorios, 1 baño, 1 salón comedor con cocina abierta y un chimenea para las noches cómodamente.

1<sup>a</sup> planta, alcanzar desde el patio: aquí hay también un acogedor salón con chimenea y cocina abierta, 1 dormitorio y 1 baño. Exterior una pequeña terraza parcialmente cubierta.

2<sup>a</sup> casa (casa principal): Usted recibe en una sala muy acogedora que alberga la sala de estar con chimenea y comedor y también con una cocina abierta. Un pequeño WC de huéspedes esta situado al lado.

Acerca de la atractiva escalera abierta que vaya al 1 grande dormitorio principal con baño propio y balcón / terraza. Algunos paredes de piedras naturales y algunos nichos produzcan un caracter muy romántico.

Las ventanas de los dormitorios y los baños tienen unos sistema protegido contra mosquitos.

Las casas tienen diferente sistemas de calefacción como: aire acondicionado, calefacciones eléctricas y chimeneas / estufas. Las grandes ventanas dan esta casa muy luminosidad y jovialidad.

Diferentes lugares en el patio tranquilo invitaran para celebrar noches agradables con sus amigos.

Las casas están bien equipados y se vendió completamente.

Existe un sistema de descalcificación, teléfono y televisión por satélite.

**Price: 699.000,- €**

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**

Rustica Salinas S.L

Plaça Espanya 10

E 07640 Ses Salines

Internet :

[www.Rustica-Mallorca.de](http://www.Rustica-Mallorca.de)

<mailto:rusticasalinas@telefonica.net>

Tel.: 0034-971-649 760

Fax: 0034-971-649 756

Mobil: 0034-616-614 890



**Ref.-Nr.: RO-591**

**Stadthaus  
Santanyi**



**Sehr romantisches und gut restauriertes altes Stadthaus**  
**Grundstücksgrösse ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche insgesamt ca. 248 m<sup>2</sup>**

An das charmante alte Gebäude schmiegt sich ein weiteres Haus, wodurch ein sehr verträumter Patio mit Aussenzugang entsteht. Insgesamt birgt dieser Gebäudekomplex 3 separate Wohneinheiten.

Im Vorderhaus (Gästehaus): 2 Schlafräume, 1 Bad mit Wanne, 1 grosszügiger Wohn-Ess Bereich mit offener Küche und Kaminofen für die gemütlichen Abende.

Im ersten Stock über den Patio erreichbar: Hier befindet sich ein ebenfalls sehr gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen und amerikanischer Küche, sowie 1 Schlafzimmer und 1 Bad.

Gemütliche, teilweise überdachte Terrasse.

Der sehr schöne hintere Gebäude-Teil (Haupthaus): Man betritt hier einen überaus grosszügigen Raum, welcher sowohl den Wohn-Essbereich, ebenfalls mit Kaminofen, als auch die offene Küche beherbergt.

Seitlich befindet sich ein Gäste-WC. Über die sehr attraktive offene Treppe kommt man zu dem 1 geräumigen Schlafzimmer mit Bad ensuite und Zugang zur Terrasse.

Einige Natursteinwände und kleine Nischen geben diesen Gebäuden einen sehr romantischen Charakter.

Die Fenster in den Schlafräumen und einigen Bädern sind mit Moskitogittern geschützt.

Die Häuser sind mit verschiedenen Heizsystemen wie Klimaumlufanlage, Elektro-Ölheizg. und attraktiven Kaminöfen ausgestattet. Grosse Fensterfronten geben dem sehr elegant eingerichteten Haus Helligkeit und Frohsinn. Verschiedene gemütliche Sitzecken im Patio laden ebenso zum relaxen ein, wie auch zur gemütlichen Runde mit Freunden und Bekannten.

Das gesamte Gebäude wird möbliert verkauft.

Es ist eine Entkalkungsanlage vorhanden, sowie Telefon und SAT-TV.

Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen.

**Preis: 699.000,- €**



**Ref.-Nr.: RO-591**

**Townhouse**

**Santanyi**



**Nice old townhouse renovated with love in typical mallorcan style**

**Size of land approx. 210m<sup>2</sup> / Living space of approx. 248m<sup>2</sup>**

Against this romantic building leans on 1 more building by what is becoming a very nice and dreamly patio with gate to outside. Completely these buildings have 3 separately living parts.

1<sup>st</sup> house (for guests): 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 living-dining room with open kitchen and chimney for the cosy evenings.

1<sup>st</sup> floor, entrance from the patio: here you find also a homely living room with chimney and open kitchen, 1 bedroom and 1 bathroom. Exterior you find a small, partially roofed terrace.

2nd. house (mainhouse): You get into a very cosy amply room which accommodates the living room with chimney and diningroom as also the open kitchen. Lateral there is a small guest-WC. About the attractive open staircase you go to the 1 large master-bedroom with bathroom ensuite and own balcony / terrace.

Some nature stone walls and small niches give a very romantic touch to this house.

The windows in the bedrooms and some bathrooms have protected system against moscos.

The houses have different heating systems like: aircondition, electric oil-heatings and chimney /stoves.

Large windows give this house a very lightely and friendly character.

Different places in the patio give you calm and relaxation also like the right place to celebrate nice evenings with your friends. The houses are good furnished and will be sold completely.

There is a system for decalcification, telephone and SAT-TV.

**Price: 699.000,- €**