



**Ref.-Nr.: RO-617**

**Chalet**

**Col. S. Jordi**



**Bonito chalet con torre, orientado al sur, con vista al mar y a la isla Cabrera**

**Superficie terreno aprox. 2.000m<sup>2</sup> / Superficie habitable de aprox. 354m<sup>2</sup> + Porche + Casita**

En planta baja: entrada, 1 salón muy grande con chimenea cubierta y salida al piscina y terraza,  
1 bonita cocina grande con comedor, 2 dormitorios con un baño, WC para invitados.

En el 1er piso: 1 bonito dormitorio doble con vestidor y baño propio ensuite.

2 dormitorios al lado con pequeño baño ensuite.

Pequeño y abierto biblioteca arriba del salon con vista a la piscina.

Acceso con parkings techados, varios rincones agradables, barbacoa, piscina 12x6 con terraza, porche,  
calefacción central con gaz, totalmente amueblado.

Electricidad de GESA/ENDESA, agua corriente, cisterna.

**precio/ Preis/ price:**

**1.050.000,- €**

aprox.174,7 Mio Pesetas

**Schönes älteres Chalet mit Mittelurm, südlich ausgerichtet, mit Blick auf das Meer und Cabrera**

**Grundstücksgröße ca.2.000m<sup>2</sup> / Wohnfläche ca. 354m<sup>2</sup> + Porche + Barbequehaus**

Im Erdgeschoss: Eingangsbereich, 1 schöne grosse Küche mit Essplatz,

1 sehr grosses Wohnzimmer mit Kamin (Kassette) und breitem Ausgang zum Pool,

2 kleine Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne, 1 Gäste-WC.

Im 1.Stock: 1 sehr schönes grosses Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleide ensuite.

2 nebeneinander liegende Schlafzimmer mit WC ensuite.

Flurbereich und schöne Empore/Bibliothek/Büro über dem Wohnzimmer mit Blick auf den Pool.

Auffahrt mit überdachten Stellplätzen, verschiedene gemütliche Sitzecken, Barbeque,  
Pool 12x6m mit offener Terrasse, überdachte Terrasse am Haus. Gas-Zentralheizung, voll möbliert.

Strom: GESA/ENDESA, Stadtwasser, Zisterne.

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**



**Ref.-Nr.: RO-617**

**Chalet**

**Col. S. Jordi**



**Nice chalet with tower, directed to the south, with view to the sea and Cabrera**  
**Size of land approx. 2.000m<sup>2</sup> / Living space of approx. 345m<sup>2</sup> + terraces + pool-cottage**

At the Ground floor: entry, 1 nice and large kitchen with dining-place,  
 1 large living room with chimney and cassette with exit to the pool and terrace,  
 2 bedrooms with bathroom, 1 guest W.C..

In the first floor: 1 nice double bedroom with own bathroom and dressing room en suite.  
 2 small bedrooms side by side with bathroom ensuite.  
 Small and open library above the living room with view to the pool.

Access and roofed park places, various cosy places to relax,  
 barbecue, pool 12x6 with terrace  
 and a large roof terrace, central heating by gas, totally furnished.  
 Electricity: GESA/ENDESA, running water, cistern.

**price: 1.050.000,- €**