

Ref.-Nr.: RO-677

Chalet

Ses Salines



Schönes Chalet mit grossen Terrassen, Turm und Meerblick, nur 800 m zum Strand!!

Grundstücksgrösse ca. 3.500m² / Wohnfläche ca. 230m² +Terrassen

Dieses gemütliche Haus in ruhiger und doch zentraler Lage teilt sich in folgender Weise auf:

1 grosses Wohn-Esszimmer mit anschliessender Bibliothek, 1 moderne Küche, Wirtsch.raum, schönes Turmzimmer, 3 Bäder, 3 Schlafzimmer mit Balkon/Terrassen und Blick auf die Insel Cabrera im Meer sowie den Garten.

Auf der Teerfläche vor dem Haus befindet sich eine sehr grosse Doppelgarage

und dahinter ein eingezäunter Gartenbereich mit verschiedenen Obstbäumen, sowie ein Carport separat.

Hinter dem Haus befindet sich der sehr gepflegte Garten mit grossem Pool 6 x 11m, beheizt + mit Salzwasser.

Herrliche Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Insel Cabrera.

Strom: GESA/ENDESA, Stadtwasser, **Öl-Zentralheizung**, WW-System Solar, Klima, Entkalkungsanlage.

Preis/precio/price: 1.000.000,- €

Bonito chalet con terrazas grandes, torre y vista al mar, solamente 800m a la playa!!

Superficie solar aprox. 3.500m² / Superficie habitable de aprox. 230m² +terrazas

Esta acogedora casa situada en lugar tranquilo pero central, se divide de la siguiente manera:

1 amplio salón-comedor con biblioteca al lado, 1 cocina bonita y moderna, trastero, bonito habitación torre,

3 baños, 3 dormitorios con balcón/terrazas con vista a la isla Cabrera en el mar y al jardín.

En la superficie de alquitrán delante de la casa hay una garaje doble y grande

y detrás hay un huerto de frutas vallado, como también un carport separado.

Detrás de la casa se encuentra un bonito y cuidado jardín con piscina grande de 6 x 11m, calentada +con agua salada.

Electricidad de GESA/ENDESA, agua corriente, **calefacción central a gasoil**, clima, descalcificación.

Nice chalet with terraces, tower and view to the sea, only 800 meters to the next beach!!

Size of land approx. 3.500m² / Living space of approx. 230m² +terraces

This cosy house is situated in a quiet but central place and is divided into:

1 large living-dining room with library beside, 1 nice and modern kitchen, storage space, nice room in the tower, 3 bathrooms, 3 bedrooms with balcony/terrazas with view to the island Cabrera, the sea and to the beautiful garden.

In front of the house there is a large double garage, behind a fenced garden with a lot of fruit trees and also a separate carport. Behind the house is the beautiful garden with large pool 6 x 11m, heated + with salt water system.

Nice roof terrace with beautiful view to Cabrera and the sea.

Electricity: GESA/ENDESA, running water, **oil central heating**, warm water solar, airconditionings, decalcification.

Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner

Rustica Salinas S.L

Avenida Francesc de Borja Moll, 27

E 07640 Ses Salines

Internet :

www.rustica-mallorca.com

<mailto:rusticasalinas@web.de>

Tel.: 0034-971-649 760

Fax: 0034-971-649 760

Mobil: 0034-616-614 890