



**Ref.-Nr.: RO-694**

**Finca  
S`Amarador**

**Santanyi**



**Schöne Finca mit fantastischem Meerblick**

**Grundstücksgrösse ca. 12.000m<sup>2</sup> / Wohnfläche ca. 320m<sup>2</sup>**

Diese Finca in ruhiger Lage hat derzeit 3 separate Wohnbereiche und teilt sich in folgender Weise auf:

**Obergeschoss:** grosse, offene Küche, sehr grosses Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur südl.

Terrasse, **2** grosse Schlafzimmer mit je Bad ensuite und Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick in den gepflegten Garten und auf das Meer und die Insel Cabrera.

**Souterrain 1:** **2** DZ und 2 Bäder (davon 1x en suite), Wohn-Ess-Küche, eigene Terrasse und Zugang.

**Souterrain 2:** **3** Schlafz., 1 Bad, Gäste WC, gr. Wohn-Essz. mit Kamin, Küche, eig. Terrasse und Zugang.

Auf der südlichen Seite des Hauses befindet sich der grosse Pool 5x10m mit Liegeterrassen.

Sehr gepflegte Anlage mit vielen Bäumen und romantischen Sitzmöglichkeiten.

Strom: GESA/ENDESA, Stadtwasser, verschied. Zisternen, **Gas-Zentralheizung**, autom. Einfahrts-Tor.

**Fest-Preis / precio fijo: 850.000,- €** approx. 141,4 Mio Pts

**Bonita finca con fantástico vista al mar**

**Superficie solar approx. 12.000m<sup>2</sup> / Superficie habitable de approx. 320m<sup>2</sup>**

Esta finca en lugar tranquilo ahorra tiene 3 diferentes zonas de vivir y se divide de la siguiente manera:

**Primer planta:** 1 cocina abierta, bonita y moderna, 1 amplio salón-comedor con chimenea y salida a la terraza en el sur, **2** dormitorios grande, cada con baño en suite y con salida al mismo terraza con vista a el cuidado jardín y al mar y la isla Cabrera.

**Piso bajo 1 :** **2** dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor-cocina, propio terraza y entrada.

**Piso bajo 2 :** **3** dormitorios, 1baño, 1 WC, salón-comedor grande, cocina, propio terraza y entrada.

En la parte sur de la casa hay la piscina 5x10m con terrazas.

Muy cuidado jardín con muchas arboles y zonas romantico.

Electricidad de GESA/ENDESA, agua corriente, dif.cisternas, **calefacción central a gas**, puerta automático.

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**



Ref.-Nr.: RO-694

**Finca  
S`Amarador  
Santanyi**



**Nice finca with fantastic view to the sea**

**Size of land approx. 12.000m<sup>2</sup> / Living space of approx. 320m<sup>2</sup>**

This cosy house is situated in a quiet place, actually 3 separately living areas, and is divided into:

**First floor:** 1 nice and modern open kitchen, 1 very large living-dining room with chimney and access to the southly terrace, 2 large bedrooms with bathroom ensuite and access to the same terrace with beautiful view into the nice garden and to the sea and the island Cabrera.

**Downstairs 1:** 2 bedrooms, 2 bathrooms(1 en suite), living-diningroom-kitchen, own terrace and access.

**Downstairs 2:** 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 WC, large living-diningroom, kitchen, own terrace and access.

At the south side of the house there is the pool with 5x10m and terraces for sunbathings.

Beautiful garden with a lot of trees and romantic zones.

Electricity: GESA/ENDESA, running water, several cisterns, **gas central heating**, electric gate.

**fixed price: 850.000,- €**