



**Ref.-Nr.: RO-700**

**Finca**

**Ses Salines**



**Schöne sehr gepflegte Finca bei Ses Salines mit Blick auf das Meer und Cabrera**  
**Grundstücksgrösse ca. 7.500m<sup>2</sup> / Wohnfläche ca. 350m<sup>2</sup>**

Dieses gemütliche Haus in ruhiger Lage teilt sich in folgender Weise auf:

**Im Souterrain:** 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 sehr grosses Wohnzimmer, 1 gr.Vorratsraum.

**In der Hochparterre:** 2 Doppelzimmer mit je Bad ensuite, 1 Einzelzimmer, 1 sehr schöne grosse Küche und 1 grosses Wohn-Esszimmer, beide mit Zugang zur Terrasse / Pool, 1 kleines gemütl. Kaminzimmer.

**In der ersten Etage:** 1 Doppelzimmer und 1 Bad je mit Zugang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Um das Haus herum befindet sich der sehr schöne Garten mit Pool und Liegeterrassen, ein sehr schöner Teich, sowie verschiedene Gemüsegärten, ein grosser Lagerraum, Stellplätze für PKW's.

Das Gebäude ist sehr gepflegt und grosszügig gestaltet (gr. Räume, hohe Decken), Marmor-Treppenhaus. Strom: GESA/ENDESA, Stadtwasser, Zisterne, **Öl-Zentralheizung** in allen Räumen.

**Preis/precio/price: 1.050.000,- €**

aprox.174,7 Mio Pts

**Finca, muy bien cuidado cerca de Ses Salines con vista al mar y la isla Cabrera**

**Superficie solar aprox. 7.500m<sup>2</sup> / Superficie habitable de aprox. 350m<sup>2</sup>**

Esta acogedora finca situada en lugar tranquilo, se divide de la siguiente manera:

**En el sótano (sub planta baja):** 2 dormitorios, 1 baño, salón grande, almacén.

**Planta baja:** 2 dormitorios cada con baño en suite, 1 dormitorio pequeño, 1 cocina bonita y grande y 1 amplio salón-comedor cada con salida a la terraza y la piscina, 1 cuarto con chimenea muy acogedor.

**En la primera planta:** 1 dormitorio y 1 baño cada con salida a la terraza con vista maravillosa.

Alrededor de la casa hay el muy cuidado jardín con palmeras grandes y la piscina con terraza, un bonito estanque, diferentes huertos, 1 trastero grande, parkings.

El edificio esta muy cuidado y generoso( habitaciones altos y largos), entrada y escalera de mármol.

Electricidad de GESA/ENDESA, agua corriente, cisterna, **calefacción central a gasoil** en todos los cuartos.

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**



**Ref.-Nr.: RO-700**



**Very well maintained Finca near to Ses Salines with view to Cabrera and the sea**

**Size of land approx. 7.500m<sup>2</sup> / Living space of approx. 350m<sup>2</sup>**

This cosy house is situated in a quiet place and is divided into:

**In the basement:** 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 very large livingroom, storeroom.

**In the high ground floor:** 2 bedrooms each with bathroom ensuite, 1 small bedroom, a very nice kitchen and a very large living-dining room both with exit to the terrace/pool, 1 small and cosy chimney room.

**In the first floor:** 1 bedroom and 1 bathroom, both with exit to the terrace with fantastic view to the sea.

Around the house there is the very nice and well maintained garden with palms and a lot of nice flowers and the pool with terrace, also a nice pond and different vegetable gardens, a large storeroom and parking space for the cars.

The house is very well kept and amply with large and high rooms, marmoreal staircase.

Electricity: GESA/ENDESA, running water, cistern, **gasoil central heating** in all rooms.