

**Ref.-Nr.: RO-819**

## Finca Felanitx



**Sehr schöne grosszügige Finca bei Felanitx**  
**Grundstücksgrösse ca. 18.000m<sup>2</sup> / Wohnfläche ca. 320m<sup>2</sup>**

Diese rustikale Finca aus dem Jahre 2003 ist uneinsehbar und besteht aus Haupthaus und Gäste-Apartment.  
Die Wohnfläche von 320 qm und 13 Zimmern teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich mit Galerie und Gäste-WC.

Hochwertige, komplett eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Speisekammer und Vorbereitungsküche.

**3 DZ** mit je eigenem grossen Bad mit Dusche, Wanne, Bidet und im größten Bad mit Wirlpool.

Alle DZ haben eigenen Balkon bzw. Dachterrasse, TV-Anschluß, elektrische Deckenventilatoren, einmal mit extra leiser Klimaanlage.

Im Wohnbereich befindet sich eine Bibliothek,

ein Wohnzimmer mit Kamin und einer gemütliche TV-Ecke, sowie ein sehr grosses Esszimmer.

Im Gebäude ist auch **ein separates Appartement** mit Küche, Badezimmer, Balkon und separatem Zugang.

Das Grundstück ist komplett eingefriedet mit mallorquinischer Steinmauer und hat ein elektrisches Zufahrtstor. Auf dem 18.000 qm grosses Grundstück mit inseltypischen Baum- und Pflanzenbestand, einschließlich beleuchteter Olivenallee, befindet sich der grosse Meerwasser-Pool mit Außendusche und Dampfsauna, eine Teichanlage mit automatischem Wasserfall, der Wellnessbereich, sehr grosse Garage, PKW-Stellplätze, diverse freie und überdachte Terrassen mit jeweils wunderbarem Panoramalandschaftsblick und eine gut ausgestattete Werkstatt.

Ein grosser Barbecuebereich mit überdachtem Essplatz lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.

Die weitere Ausstattung besteht aus: **Fussbodenheizung**, doppelt verglaste Holzfenster mit hochwertigen Holzrahmen, Holzblendläden, handgezogene Terrakottafliesen, Feinsteinboden, ISDN, W-LAN, SAT-TV, Telefon, Trinkwasserfilteranlage, eigener **Brunnen** mit Tiefpumpe und Zisterne, **öffentlicher Stromanschluss**.

**Wertgutachten 2.200.000,-€**

**Preis/precio/price: 1.500.000,- €**

## Muy bonita finca espaciosa cerca de Felanitx

**Superficie solar aprox. 18.000m<sup>2</sup> / Superficie habitable de aprox. 320m<sup>2</sup>**

Esta bonita finca de 2003 está aislada, situada en lugar tranquilo, tiene 13 habitaciones y se divide de la siguiente manera:

Zona de entrada con galería y baño.

Cocina completa de calidad con lavadero, despensa y habitación para las preparaciones de la cocina.

**3 dormitorios** con baños ensuite, cada con ducha, bañera y bidet, una vez con jacuzzi.

Todas las habitaciones dobles tienen sus propio balcón o terraza en la azotea, conexión de TV, ventilador eléctrico, y una vez con aire acondicionado más tranquilo.

En la zona de vivir hay una biblioteca,

un salón con chimenea con una zona de televisión y descansar y un comedor muy grande.

El edificio tiene también un **apartamento independiente** con cocina, baño, balcón y entrada independiente.

La propiedad está completamente cercada con muro de piedra mallorquina y tiene una puerta cochera eléctrico. En la gran parcela de 18.000 metros cuadrados con árboles y plantas típico de la isla, incluso iluminada Olive Avenue, hay la gran piscina de agua salada con ducha y una sauna de vapor, un estanque con cascada automática, spa, garaje muy grande, plazas de aparcamiento, varias terrazas y porches con cada uno únicas vistas al campo panorámicas y un taller bien equipado.

Una amplia zona de barbacoa con comedor cubierto le invita a reuniones acogedoras.

El equipo adicional incluye: **calefacción por suelo radiante**, ventanas de doble acristalamiento de madera con marcos de alta calidad de madera, persianas de madera, baldosas de terracota hechos a mano, piso de porcelanato, RDSI, inálámblica, televisión vía satélite, teléfono, sistema de filtro de agua potable,

**POZO** y cisterna con biela-manivela, luz de **GESA/ENDESA**.

**Tasación de 2.200.000,- €**

**Preis/precio/price: 1.500.000,- €**

## Very interesting Finca near to Felanitx

**Size of land approx. 18.000m<sup>2</sup> / Living space of approx. 320m<sup>2</sup>**

This finca from the year 2003 is secluded, quiet situated and has 13 rooms, divided into:

Entrance with galerie and guest-WC.

A very quality kitchen completely con utility room, pantry and room for kitchen preparations.

**3 bedrooms** with bathrooms ensuite, each with shower, bathtub, bidet and one of them also with jacuzzi.

All double rooms have their own balcony or roof terrace, TV connection, electric ceiling fans, one of them also with extra quiet air conditioning.

In the living area there is a library, a living room with fireplace and a cozy TV corner, and a very large dining room.

The building has also a **separate apartment** with kitchen, bathroom, balcony and separate entrance.

The property is completely fenced with Mallorcan stone wall and has an electric gate. On the 18.000 sqm large plot with typical island trees and plants, including illuminated Olive Avenue, there is the large seawater pool with shower and a steam sauna, a pond with automatic waterfall, spa, very large garage, parking spaces, various open and covered terraces with each unique panoramic countryside views and a well-equipped workshop.

A large barbecue area with covered dining area invites you to cozy gatherings.

The additional equipment includes: **Underfloor heating**, double glazed wooden windows with high-quality wooden frames, wooden shutters, hand made terracotta tiles, porcelain floor, ISDN, wireless, satellite TV, telephone, drinking water filter system, **own well** and cistern with pumpjack, electricity from **GESA/ENDESA**.

**There is a valuation report about 2.200.000,- €**

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**