

**Ref.-Nr.: RO-823**



### **Sehr interessantes Chalet mit MEERBLICK**

**Grundstücksgrösse ca. 990m<sup>2</sup> / Wohnfläche ca. 130m<sup>2</sup>**

Dieses sehr gepflegte Chalet mit schöner Garten-Anlage, nur 150m vom Meer, teilt sich auf in: 1 grosses Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Küche mit Bar americano, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Wanne. Verschiedene Terrassen, sowie eine überdachte Barbeque-Ecke laden zu gemütlichen Stunden ein. Von der Dachterrasse hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge!

In der grossen Garage ist eine weitere Dusche und WC zusätzlich untergebracht.

Das Chalet hat eine **Elektro-Heizung, Kamin und Ofen** und ist voll möbliert.

PKW-Stellplatz vor der Garage. Strom von ENDESA, Stadt-Wasser. Platz für einen Pool.

**Preis/precio/price: 420.000,- €**

### **Chalet muy interesante con VISTA AL MAR**

**Superficie solar aprox. 990m<sup>2</sup> / Superficie habitable de aprox. 130m<sup>2</sup>**

Este bonito chalet con muy bonito jardín, situada 150m al mar, se divide de la siguiente manera:

1 amplio salón-comedor con chimenea y cocina abierta con bar americano,

3 dormitorios, 1 baño con bañera. Hay diferentes terrazas y un barbacoa techada para horas acogedoras.

De la terraza del techo hay una vista maravillosa al mar y a las montañas.

La grande garaje tiene una ducha y WC mas y mucho espacio para cosas.

La casa tiene **calefacción eléctrica, chimenea y estufa** y esta amueblado completo.

Aparcamiento en frente del garaje. Hay electricidad de ENDESA y agua. Espacio para una piscina.

### **Very interesting Chalet with VIEW TO THE SEA**

**Size of land approx. 990m<sup>2</sup> / Living space of approx. 130m<sup>2</sup>**

This cosy chalet in a very nice garden, only 150m to the sea, is divided into:

1 large living-dining room with open kitchen and american bar, 3 bedrooms, 1 bathrooms with tub.

Around the house are different terraces and a covered barbeque inviting to comfortable hours with friends.

From the roof terrace you have a fantastic view to the sea and the mountains!

The large garage has one more shower and WC.

This chalet has an **electric heating, chimney and a separate fireplace** and it is fully furnished.

Car parking in front of the garage. Electricity from ENDESA and water. Space for a pool.

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**