

Rustica Mallorca... die Internetadresse für



Ref.-Nr.: RO-050-05

Luxusvilla

Ses Salines

Exclusive Lage!



Villa in ruhiger Lage mit fantastischem Weitblick

Grundstücksgrösse ca.: 15.895m²

Wohnfläche ca.: 415m² + 140m² Souterrain-Wohnung + Terrassen

Diese sehr grosszügige Finca liegt in einer luxuriösen Urbanisation mit wenigen anderen Fincas und verfügt über einen einzigartigen Rundumblick bis hin zum Meer.

Erdgeschoss: sehr schöner grosser Eingangsbereich, grosszügiger Wohn-Essbereich (ca.75m²) mit Kamin und mehreren Ausgängen zu den verschiedenen Terrassen, moderne Küche mit Essplatz, Haushaltsraum mit Zugang zur Doppelgarage mit automatischem Tor.

2 Schlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide sowie Ausgang zu den Terrassen. Treppenhaus zum Obergeschoss: 2 Schlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide sowie jeweils eigenem Balkon.

Souterrain-Wohnung: 140m² vorbereitet für eine komplette Einliegerwohnung.

Weitläufiger und pflegeleichter Garten mit grossem Pool (ca.74m²) und Barbecue-Sitzeplatz.

Eine Pergola, ein Sonnenplatz und die grosszügigen Terrassen laden zum gemütlichen Aufenthalt ein..

Beim Bau dieser Finca wurden ausschliesslich sehr gute Materialien verwendet wie z.B. die Ausstattung der Bäder, die Balkendecken in den sehr hohen Räumen, viele sehr schöne Rundbögen aus Santanyi-Stein etc.

Strom von GESA/ENDESA, Stadtwasser, SAT-TV, Telefon, Ölzentralheizung.

Preis: 1.700.000 € (plus 7% MWST)

Rustica Mallorca... die Internetadresse für



Ref.-Nr.: RO-050-05

Villa de lujo

Ses Salines

¡Sitio exclusivo!



Villa de lujo en sitio tranquilo con vista fantástica

Terreno superficie aprox.: **15.895m²**

Superficie habitable aprox.: **415m² + 140m² semisótano + terrazas.**

Este precioso chalet está situado en una urbanización de lujo con pocas viviendas y con vistas alrededor excepcionales, incluso vistas al mar.

Planta baja: entrada grande y bonito, amplio salón-comedor (75m²) con chimenea y varias salidas a las terrazas, cocina moderna con office, lavandería, despensa y entrada al garaje doble con puerta automática. 2 dormitorios grandes con baños en suite de lujo y sus respectivos vestidores y con salida a las terrazas.

Planta superior: 2 dormitorios grandes con baños en suite de lujo y sus vestidores, todos con balcón.

Planta semisótano: ca. 140m² construidos y preparado para otra vivienda event.

Jardín extenso de fácil cuidado con una piscina grande (ca. 74m²) porche con barbacoa.

Una pérgola, un solarium y las amplias terrazas invitan a una estancia agradable.

Todo está construido con materiales de la mejor calidad como p.e. en los baños, las maderas, la viguería de los altos techos, así como los arcos redondos de piedra de Santanyi, etc.

Electricidad de GESA/ENDESA. Agua corriente. SAT-TV. Teléfono. Calefacción Central de gasoleo.

precio: 1.700.000 € (mas I.V.A.7%) ca. 266.217.600 Pts

Rustica Mallorca... die Internetadresse für



Ref.-Nr.: RO-050-05

Luxury villa

Ses Salines

¡Exclusive situation!



Villa in quiet place with wonderful far view

Land approx.: 15.895m²

Living area approx.: 415m² + 140m² semibasement + terraces

This very generous finca is situated in a luxury urbanisation with few other houses and has singular sight all around up to the sea.

Ground floor: a very nice and large entry, large living-dining room (ca. 75m²) with chimney and several exits to various terraces, modern kitchen with corner to dine, laundry with access to the double garage with automatic door.

2 bedrooms with bathroom en suite and dressing room as well as access to the terraces. Staircase to

First floor: **2 bedrooms** with bathroom en suite and dressing room and both with own balcony

Basement: ca. 140m² prepared to be a complete apartment

Large garden easy to maintain with large swimming pool (ca. 74m²) and barbecue corner.

A pergola, a place for sunbathing and large terraces invites you to a nice stay..

The house has been build only with the best materials as for instance used in bathrooms, kinds of wood, the high ceilings with beams, the round arches of santanyi stone, etc.

Electricity: GESA/ENDESA, running water, SAT-TV, telephone, central heating (oil)

Price: 1.700.000 € (plus 7% VAT)