

**Ref.-Nr.: RO-158**

**Stadthaus/  
Adosado/  
Townhouse**

**Ses Salines**



**Kleines Reihenhaus in ruhiger, zentraler Lage am Ortsrand**

**Grundstücksgröße: ca. 270m<sup>2</sup> / Wohnfläche: 125m<sup>2</sup>**

Erdgeschoss ca. 77m<sup>2</sup>: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Wohnzimmer mit offenem Kamin, Garten (ca. 150m<sup>2</sup>) mit langem Schuppen und zusätzlicher Einfahrt. Freie Sicht auf die Felder.

Obergeschoß ca. 48m<sup>2</sup>: Der obere Teil ( 2 Räume) befindet sich noch im Rohbau.  
Wasser und Strom, Telefon.

**Preis/precio/price: 173.000,- €**      aprox. 28,8 Mio Pts

**Pequeño adosado in sitio tranquilo en las afueras del pueblo**

**Superficie aprox. 270m<sup>2</sup> / Superficie habitable aprox. 125m<sup>2</sup>**

Planta baja aprox. 77m<sup>2</sup>: 2 dormitorios, 1 baño, 1 salón con chimenea, jardín (ca. 150m<sup>2</sup>) con cobertizos y otra entrada. Vista libre al campo.

Piso primero aprox. 48m<sup>2</sup>: La parte de arriba se encuentra todavía sin acabar.  
Agua y electricidad, teléfono.

**Small semi-detached house in quiet and central place in the outskirts of town**

**Size of land approx. 270m<sup>2</sup> / Living area approx. 125m<sup>2</sup>**

Ground floor approx. 77m<sup>2</sup>: 2 bedroom, 1 bathroom, 1 livingroom with chimney, garden (ca. 150m<sup>2</sup>) with sheds and a second entry. Free view to the fields.

First floor approx. 48m<sup>2</sup>: the upper part is still in structural work.  
Water and electricity, telephone.

Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner

Rustica Salinas S.L.  
Plaça Espanya 10  
E 07640 Ses Salines

Internet :  
[www.rustica-mallorca.com](http://www.rustica-mallorca.com)  
<mailto:rusticasalinas@web.de>

Tel.: 0034-971-649 760  
Fax: 0034-971-649 756  
Mobil: 0034-616-614 890