

**Ref.-Nr.: RO-273**

**Chalet  
 Vallgornera**



**Rustikales Chalet in erster Meereslinie, herrlich ruhig gelegen, direkter Meerzugang**

Grundstück ca. **2.700 m<sup>2</sup>** Wohnfläche ca. **155 m<sup>2</sup>**

Direkt in 1. Meereslinie mit herrlichem Blick über das Meer bis zur Insel Cabrera liegt dieses rustikale Chalet auf einem großzügigen Grundstück mit Pinienwald. Das Chalet ist aufgeteilt in:

**3** Schlafzimmer, **2** Bäder, Küche komplett, großer Wohn – Essbereich mit Kamin.

Separate Doppelgarage, Pool 5 x 8 meter, Außengrill mit Backofen.

Das Anwesen hat GESA Strom und Wasseranschlüsse.

**Preis / precio: 993.000, € (ca. 50 Mio Ptas)**

**Chalet rustico en la primera linea al mar en un sitio muy tranquilo con entrada al mar**

Terreno ca. **2.700 m<sup>2</sup>** Vivienda ca. **155 m<sup>2</sup>**

El chalet rustico esta situado directamente en la primera linea al mar con bosque de pinos con vista sueñada al mar hasta la isla Cabrera. La distribucion, todo en planta baja:

**3** dormitorios dobles, dos baños, gran comedor con chimenea, cocina equipada.

Hay una casa aparte con jardín, un piscina de 5 x 8 metros, barbacoa y un horno.

El chalet tiene agua corriente y electricidad de GESA.

**Chalet rustic in first sea line, very quiet seated with access to the sea**

plot ca **2.700 m<sup>2</sup>** for living area ca. **155m<sup>2</sup>**

directly first line you ´ve a wonderful view to the ocean and the island Cabrera . the house is in a generous plot with own pinewood. the house is divided in:

**3** bedrooms, **2** bathrooms, kitchen complete, large living room with chimney,

doublegarage and pool 5 x 8 meters, barbeque place with oven.

electricity (GESA) and water connections are available.