

**Ref.-Nr.: RO-312**

**2 Chalets**

**Marina / Hafen / Harbour  
Cala d'Or**



**2 Chalets, 2te Linie zum Hafen**

**Grundstück je ca. 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche je ca. 140 m<sup>2</sup>**

Chalet in exquisiter, ruhiger Lage mit Blick auf den Hafen von Cala d'Or mit seinem unvergleichlichen Charme.

Jedes Haus steht separat für sich, (eine gemeinsame Einfahrt) und verfügt über:

3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Küche, 1 Wohn-/Esszimmer, verschiedene Balkone, 1 Keller,

1 zusätzliches Gästearpartment mit separatem Eingang.

1 grosse Terrasse (Verglasung mögl.) und 1 schöner Pool.

Das erste Chalet ist fertiggestellt, bei dem anderen können noch Wünsche realisiert werden.

Klimaanlage in allen Räumen, Zentralheizung preinstalliert.

**Preis/precio/price: 675.000,- € ca. 112,3 Mio Pts**  
je Haus / por casa / each house

**2 chalets, segunda línea de la marina**

**Cada terreno aprox. 550 m<sup>2</sup> Cada vivienda aprox. 140 m<sup>2</sup>**

Chalet en un sitio tranquilo e exquisito con vista al puerto de Cala d'Or con su especial encanto.

Cada casa esta sola (comparten el acceso) y consta de:

3 dormitorios, 3 Baños, 1 cocina, 1 salon-comedor, varios balcones, 1 bodega,

1 apartamento adicional para invitados con entrada separada.

1 terraza grande (posibilidad de acristalamiento) y una bonita piscina.

El primer chalet está listo, en el otro todavía se pueden realizar cambios.

Aire acondicionado en todas las habitaciones, calefacción central preinstalado.

**2 chalets, 2nd line to the harbour**

**Plot each approx. 550 m<sup>2</sup> Living area each approx. 140 m<sup>2</sup>**

Chalet in a very quiet and exquisite spot with view at the harbour of Cala d'Or with its special charm.

Each house stays alone (sharing the access) and consists of:

3 bedrooms, 3 bathrooms, 1 kitchen, 1 living-dining room, various balconies, 1 bodega,

1 additional guest apartment with separate entry.

1 big terrace (vitrification possible) and a nice pool.

One of the chalets is ready, in the other one you can still make changes.

Air-conditioning in all rooms, central heating preinstalled.