

**Ref.-Nr.: RO-317**

**Finca**

**Ses Salines**



**Herrliche, grosse Finca mit traumhaftem Panorama-Blick auf das Meer und Cabrera**

**Grundstück ca. 14.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca. 360 m<sup>2</sup>**

Momentan befindet sich diese Finca noch im Rohbau, die Fertigstellung erfolgt nach Absprache. Spezielle Wünsche können noch realisiert werden. Verwendung qualitativ hochwertiger Materialien.

Meerblick vom Erdgeschoss. Einmalig ruhige Lage.

5 Schlafzimmer, 3 grosse Bäder, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Küche, 1 Büro, überdachte Terrasse im Erdgeschoss, ein Balkon je Schlafzimmer im Obergeschoss, Carport und Vorinstallation Klimaanlage. Grosser Pool.

GESA/ENDESA-Strom in der Nähe (wird angeschlossen),

Brunnen und Wassertank sind vorhanden.

**Schlüsselfertig / llave en mano / finished 1.270.000 € ca. 211,3 Mio Pts**

**Finca espléndida y grande con vistas panorámicas maravillosas al mar y Cabrera**

**Terreno aprox. 14.000 m<sup>2</sup> superficie habitable aprox. 360 m<sup>2</sup>**

En este momento la finca se encuentra en construcción y estará terminada según acuerdo.

Todavía es posible realizar deseos especiales. Uso de materiales de la mejor calidad.

Vistas al mar desde la planta baja. La ubicación es muy tranquila y serena.

5 dormitorios, 3 baños grandes, 1 sala/comedor, 1 cocina, 1 oficina, terraza techada en la planta baja, cada dormitorio en el primero piso tiene su terraza

Carport y preinstalación aire acondicionado. Piscina grande.

Hay electricidad de GESA/ENDESA cerca (conexión se va a realizar), un pozo y un aljibe grande.

**Magnificent, large finca with great panoramic views to the sea and to Cabrera**

**Plot aprox. 14.000 m<sup>2</sup> living area aprox. 360 m<sup>2</sup>**

At the moment this finca it is not yet ready and will be finished according agreements.

So now special wishes could be realized. Use of materials of high quality.

Sea view from the ground floor. Situated uniquely calm and peaceful.

5 bedrooms, 3 big bathrooms, 1 salon/dining-room, 1 kitchen, 1 office, roofed terrace on the groundfloor, on the first floor each bedroom has got a balcony. Carport and preinstallation aircondition. Large pool.

GESA/ENDESA-electricity is nearby (will be connected), fountain and a cistern are available.

**Alle Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers / Todos datos son del mandante / All informations based on the statements of the owner**

Rustica Salinas S.L

Plaça Espanya 10

E 07640 Ses Salines

Internet :

<http://www.rustica-mallorca.de/>

<mailto:rusticasalinas@rustica-mallorca.de>

Tel.: 0034-971-649 760

Fax: 0034-971-649 756

Mobil: 0034-616-614 890