

Rustica Mallorca... die Internetadresse für



Ref.-Nr.: RO-337

**Anwesen
mit vier Häusern
Ses Salines**



Einzigartiges Anwesen für Grossfamilie oder zum Vermieten

Grundstück ca. 600m² / Wohnfläche gesamt ca. 525m² + Terrassen + Garagen + Porche

Dieses faszinierende Anwesen ist in ein Haupthaus und drei kleinere Häuser aufgeteilt mit gemeinsamen Pool und Innenhof.

Von den oberen Terrassen aus hat man einen traumhaften Panoramafernblick auf die Felder um Ses Salines bis nach Cabrera.

Am Ortsrand gelegen und von drei Seiten umgeben, die momentan nicht bebaut werden dürfen, findet man eine herrlich ruhige Oase vor – eine Welt für sich.

Alte Elemente wurden erhalten und nur hochwertige und exklusive Materialien verwendet.

Die gesamte Anlage besticht durch Charme; Design und seine hervorragende Architektur.

Haupthaus: ca. 240m² Wohnfläche + Terrassen + Porche + Doppelgarage

Erdgeschoss: 1 Küche (amerikanisch) mit Abstellraum, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Lagerraum, 1 Gästebad, 1 Dusche, 1 grosser Flur mit Ankleide, Porche mit Kamin und kleiner Küchenzeile, Doppelgarage, Terrasse.

Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, 1 Musik-Zimmer, 1 TV-Raum, 1 grosses Bad, 2 Terrassen, Dachterrasse

3 Gästehäuser aufgeteilt auf je 3 Etagen mit einer Wohnfläche von je ca. 95m² + Terrassen + Garage

je Gästehaus: 2 Schlafzimmer, 1 kleines Schlafzimmer im 2ten Obergeschoss, 1 Wohn-/Essraum mit Küche, 2 Bäder, Balkon, Dachterrasse, Waschraum, Garage und kleiner Gartenteil. Je eigene Eingänge.

GESA/Endesa-Strom und Stadtwater sind vorhanden.

Preis/precio/price:

1.500.000,- €

249,6 Mio Pts

Rustica Mallorca... die Internetadresse für



Ref.-Nr.: RO-337

**Residencia
con 4 casas**

Ses Salines



Residencia único muy bien apto para una familia grande o para alquilar

Terreno aprox. 600m² / superficie habitable total aprox. 525m² + terrazas + garages + porche

Esta residencia impresionante esta separada en una casa principal y tres casa independientes con piscina comunitaria y patio.

De las terrazas de arriba hay una vista panoramica maravillosa a la campaña de Salines hasta Cabrera. Esta situado al margen del pueblo y rodeado de tres lados con terrenos rusticos, que al momento no reciben licencia para edificar. Como una oasis de paz – un mundo especial.

El constructor ha seguido elementos viejas y usado solamente materiales exclusivos de mejor calidad. El complejo convencerse de su charme, diseño y su arquitectura superior.

Casa principal: aprox. 240m² superficie habitable + terrazas + porche + garage

Planta baja: 1 cocina americana con trastero, 1 salón/comedor, 1 almacén, 1 aseo, 1 ducha, 1 vestíbulo grande con camarín, porche con chimenea y cocina pequeña, garage por 2 coches, terraza.

Primera planta: 2 dormitorios, 1 sala musica, 1 salón televisión, 1 baño grande, 2 terrazas, terraza de techo.

3 casas por huéspedes, 3 plantas, cada casa con superficie habit. de aprox. 95m² + terrazas+garage

cada casa: 2 dormitorios, 1 dormitorio pequeño en la segunda planta, 1 salón/comedor con cocina, 2 baños, balcón, terraza de techo, lavanderia, garage y un parte pequeño del jardin. Cada casa dispone de su propia entrada.

Hay electricidad de GESA/Endesa y agua corriente.

Preis/precio/price: 1.500.000,- € 249,6 Mio Pts 2.933.800,- DM

Rustica Mallorca... die Internetadresse für



Ref.-Nr.: RO-337

**Residence
with 4 houses**

Ses Salines



Inimitable residence for an extended family or to rent out

Plot approx. 600m² / living area total approx. 525m² + terraces + garages + porche

This fascinating residence is divided in a main house and three guest houses with a community pool and a courtyard.

From the terraces / balconies from the the upper floors there is a wonderful panoramic view to the fields around Ses Salines until the island Cabrera.

Situated at the outskirts of Ses Salines and surrounded by three sides, which at the moment are not allowed to be covered with buildings. It seems like an incredible oasis of silence – a world of its own.

Old elements had been achieved and the constructor only used the best and exclusive materials.

The whole complex convinces through his charme; design and his excellent architecture.

Main house: approx. 240m² superficie habitable + terraces + porche + double-garage

Groundfloor: 1 kitchen (american) with a storeroom, 1 living-/dining-room, 1 bigger storeroom, 1 guest bath, 1 shower, 1 large entry with dress-room, porche with chimney and small kitchenette, doublegarage, terrace.

First floor: 2 bedrooms, 1 music-room, 1 TV-room, 1 big bath, 2 terraces, roof terrace

3 guest houses divided on 3 floors with a living area of each approx. 95m² + terraces + garages

each guest house: 2 bedrooms, 1 small bedroom in the 2nd floor, 1 living-/dining-room with kitchen, 2 bathrooms, balcony, roofterrace, laundry, garage and a small part of garden.

Each house has got his own access.

GESA/Endesa-electricity and water are available.

Preis/precio/price: 1.500.000,- € 249,6 Mio Pts 2.933.800,- DM